



AGENCIA DE DESARROLLO COMUNITARIO  
DIVISIÓN DE SUBSIDIOS FEDERALES Y DE VIVIENDA

**ORDEN DEL DÍA**

**AUDIENCIA PÚBLICA DEL COMITÉ DE ESTABLECIMIENTO DE  
PRIORIDADES DE TODO EL CONDADO**

Financiación Propuesta para el Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario y  
Fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME para el Año de  
Financiación 2021-22

Marin County Civic Center  
3501 Civic Center Drive  
Suite 308  
San Rafael, CA 94903  
415 473 6269 T  
415 473 7880 F  
415 473 2255 TTY

Construcción y Seguridad  
Servicios de Salud Ambiental  
Planificación  
Revisión Ambiental  
Viviendas  
Sustentabilidad  
Aplicación de las Leyes  
GIS  
Subsidios Federales

Jueves 1 de abril de 2021, 6:00 p.m.

**Ubicación de la Reunión:  
Audiencia Virtual a través de Zoom  
El Enlace de Acceso se Enviará Directamente**

[www.marincunty.org/cda](http://www.marincunty.org/cda)

- 1. Comentarios Iniciales**
- 2. Presupuesto y recomendaciones para 2021-22 para tres Áreas de Planificación de CDBG (Novato, San Rafael, Condado Otro), reprogramación de los fondos de Área de Planificación de CDBG de años anteriores, y uso del ingreso del programa del Área de Planificación de CDBG.**
  - A. Informe del personal.
  - B. Comentarios del público.
  - C. Discusión y recomendación por parte del Comité de Establecimiento de Prioridades a la Junta de Supervisores del Condado de Marin sobre el uso propuesto de los fondos del Área de Planificación de CDBG.
- 3. Recomendaciones para las asignaciones del programa HOME 2021-22 y uso de los ingresos del programa HOME.**
  - A. Informe del personal.
  - B. Comentarios del público.
  - C. Discusión y recomendación por parte del Comité de Establecimiento de Prioridades a la Junta de Supervisores del Condado de Marin sobre el uso propuesto de los fondos del programa HOME.

4. **Solicitud de comentarios del público sobre las necesidades de desarrollo comunitario en temas relacionados y no relacionados con la vivienda de las personas de bajos ingresos, y el desempeño anterior de los programas CDBG y HOME del Condado.** *(Esta es una oportunidad para que el público comente sobre las necesidades de la comunidad y problemas relacionados con los programas CDBG y HOME)*

A. Comentario del Público

5. **Actualización sobre la Evaluación de Vivienda Justa**

6. **Actualizaciones del Personal**

7. **Tiempo Abierto para Comentarios del Público que no estén en la Orden del Día**

**Futura Audiencia**

Martes, 4 de mayo de 2021

Junta de Supervisores del Condado de Marin

Audiencia Virtual a través de Facebook

9 a.m. o después (hora por determinar)

Si tiene preguntas sobre la audiencia pública, por favor llame a Subsidios Federales y de Vivienda al (415) 473-6279 en la Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin. Las personas que usen dispositivos TTY pueden contactarnos al (415) 473-3232 (TTY) o a través del Servicio de Retransmisión de California al 711. Todas las audiencias públicas y eventos patrocinados o realizados por el Condado de Marin se llevan a cabo en sitios accesibles. Se pueden hacer solicitudes de adaptaciones llamando a Subsidios Federales y de Vivienda al (415) 473-6279, (415) 473-3232 (TTY), o por correo electrónico a: [federalgrants@marincounty.org](mailto:federalgrants@marincounty.org), por lo menos cinco días laborables antes del evento. Hay copias de los documentos disponibles en formatos alternativos, bajo solicitud. A solicitud, hay disponibilidad de interpretación en lenguaje de señas y traducciones a otros idiomas que no sean el inglés. Por favor llame a nuestra oficina al (415) 473-6279, al menos con cinco días laborables de anticipación a la audiencia pública a la que desea asistir si necesita traducción a otro idioma, un intérprete de lenguaje de señas, un dispositivo de asistencia auditiva u otra adaptación razonable. En consideración de las personas con sensibilidad ambiental, favor de no usar perfume ni otras fragancias. Llame a Golden Gate Transit (415-455-2000, 711 TDD) para obtener información sobre el transporte público



El Plan Consolidado, los Planes Anuales de Acción, los Reportes Anuales Consolidados de Evaluación y Desempeño, los registros referentes al uso en el pasado los fondos de los programas de Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario, Alianzas de Inversión HOME, y Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA, la Política de Derechos Civiles, el Plan de Asistencia de Reubicación y Antidesplazamiento Residencial, la Política contra la Discriminación, y los archivos del programa están disponibles para su revisión en la Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin, 3501 Civic Center Drive, Sala 308, San Rafael, California. Hay disponibilidad de copias de los documentos en formatos accesibles, bajo solicitud.



ORGANISMO DE DESARROLLO COMUNITARIO  
**DIVISIÓN DE SUBSIDIOS FEDERALES Y DE  
VIVIENDA**

---

Marin County Civic Center  
3501 Civic Center Drive  
Suite 308  
San Rafael, CA 94903  
415 473 6269 T  
415 473 7880 F  
415 473 2255 TTY

Construcción y Seguridad  
Servicios de Salud Ambiental  
Planificación  
Revisión Ambiental  
Vivienda  
Sustentabilidad  
Aplicación de Códigos  
GIS  
Subsidios Federales

[www.marincounty.org/cda](http://www.marincounty.org/cda)

**FECHA:** Lunes, 22 de marzo de 2021

**PARA:** Comité de Establecimiento de Prioridades en Todo el Condado

**DE:** Molly Kron, Planificadora  
Leelee Thomas, Gerente de Planificación

**ASUNTO:** Recomendaciones de Financiamiento para el Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y el Programa de Sociedad de Inversión para la Vivienda (HOME) para el Año Fiscal 2021-22

**LUGAR DE LA REUNIÓN:** Audiencia virtual

**FECHA DE LA REUNIÓN:** Jueves, 1 de abril de 2021

---

**SOLICITUD:**

1. Considerar las recomendaciones de financiamiento para el Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) para Otras Áreas de Planificación del Condado y para el programa HOME para el año fiscal 2021-22 y aprobar las recomendaciones.
2. Considerar las recomendaciones de financiamiento proporcionadas por el Concejo Municipal de Novato con respecto al Área de Planificación de Novato y del Concejo Municipal de San Rafael con respecto al Área de Planificación de San Rafael para el año fiscal 2021-22 y aprobar las recomendaciones.

**RECOMENDACIÓN:**

1. Considerar y recomendar financiamiento para CDBG y HOME para el año fiscal 2021-22 a la Junta de Supervisores del Condado de Marin.

**RESUMEN:**

El Plan de Acción Anual que modifica el Plan Consolidado guía la distribución de fondos y sirve como una solicitud de subsidio ante HUD para

financiamiento por fórmula por parte de los programas CDBG y HOME. Estos programas de HUD financiados por el gobierno federal proporcionan recursos para vivienda, instalaciones comunitarias y servicios para hogares de bajos ingresos. El personal propone las recomendaciones adjuntas para el Plan de Acción Anual 2021-22.

## **DISCUSIÓN:**

El programa Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y el Programa de Sociedad de Inversión para la Vivienda (HOME) son programas financiados con fondos generales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. que brindan financiamiento para vivienda, instalaciones comunitarias y servicios públicos para hogares de ingresos bajos y moderados. Ejemplos de proyectos financiados por CDBG y HOME en el Condado incluyen la adquisición de sitios para viviendas de transición; desarrollo de viviendas asequibles; rehabilitación de viviendas asequibles, hogares comunitarios y centros de cuidado infantil; y una amplia gama de servicios públicos. Los fondos CDBG se dividen en tres categorías de actividad que consisten en: 1) vivienda, 2) proyectos de capital y 3) servicios públicos. La regulación federal estipula que al menos el 85% de los fondos de CDBG deben gastarse en proyectos de vivienda y de capital, y hasta un 15% puede gastarse en servicios públicos. Los fondos de HOME están diseñados para brindar opciones de vivienda asequible para personas con ingresos más bajos.

Sujeto a la aprobación de la Junta de Supervisores del Condado de Marin el 4 de mayo de 2021, las recomendaciones de financiamiento en este informe se enviarán al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. Estas recomendaciones incluyen financiamiento aprobado por el Concejo Municipal de San Rafael y financiamiento que se espera sea adoptado por el Concejo Municipal de Novato para sus respectivas áreas de planificación. Una vez aprobadas, se incluirán en el Plan de Acción Anual, que es una enmienda al Plan Consolidado quinquenal para los Años Fiscales 2020-2024.

El Plan Consolidado quinquenal 2020-2024 incluye un análisis de las necesidades de desarrollo comunitario y de vivienda asequible y declaraciones de políticas para todo el período, así como los presupuestos de proyectos de CDBG y HOME para el primer año del plan quinquenal. Este Plan de Acción Anual aborda el segundo año del Plan Consolidado.

## **Año de Financiamiento 2021-2022**

### **Actualización sobre el Financiamiento Federal**

Los fondos para los programas CDBG y HOME 2021-22 del Condado de Marin provienen del presupuesto federal para el Año Fiscal 2021, que es del 1 de octubre de 2020 al 30 de septiembre de 2021. El próximo año, la asignación de CDBG del Condado de Marin se estima en \$1,597,998 mientras que la asignación de HOME se estima en \$800,856. Los estimados de financiamiento se determinan en base al presupuesto propuesto para los programas de HUD y están sujetos a cambios de acuerdo con el presupuesto federal aprobado por el Congreso y los acuerdos de subsidio oficiales recibidos de HUD. Los montos de subsidios de Marin se ven afectados por los cambios en el financiamiento general de los programas en el presupuesto federal y la clasificación de Marin en

comparación con otros beneficiarios en función de factores demográficos. El financiamiento de CDBG esperado para este año aumentó ligeramente en \$3,373 con respecto a los niveles de financiamiento del año fiscal anterior, mientras que el financiamiento de HOME disminuyó \$7,201 con respecto a los niveles de financiamiento del año fiscal anterior.

El 1 de julio de 2021 es el comienzo del año fiscal del Condado de Marin y el comienzo del segundo año cubierto por el Plan Consolidado. Las recomendaciones de financiamiento propuestas para el uso de los fondos federales para CDBG y HOME del año fiscal 2021 están disponibles en el Anexo 1. Para cumplir con los límites de tiempo para gastos de HUD, el presupuesto también incluye fondos para CDBG y HOME de años anteriores que se recomiendan para reprogramación (reasignación) a nuevos proyectos y asignaciones de ingresos de los programas CDBG y HOME.

Si el monto del subsidio de Marin difiere de estos supuestos, para evitar la necesidad de una audiencia adicional, el personal recomienda que los montos de subsidio aprobados por el Comité de Establecimiento de Prioridades estén sujetos a revisión. En ese momento, el personal volvería a calcular las cantidades disponibles para cada área de planificación y para cada categoría de actividad. En la medida en que se necesiten recortes, el personal ajustaría los montos de subsidio del proyecto preliminar y haría recomendaciones de financiamiento a la Junta de Supervisores de acuerdo con las recomendaciones del PSC y de los Concejos Municipales de no caer por debajo de los \$15,000. Si hay fondos adicionales disponibles, el ajuste se limitaría para que ningún proyecto reciba más de la cantidad solicitada por la agencia patrocinadora.

### **Mejoras al Programa, Requisitos Mínimos y Prioridades:**

En 2020, el PSC aprobó, y el BOS aceptó, dos mejoras al programa, incluido un ciclo de solicitud de dos años que comienza en 2020. Bajo esta estructura, los proyectos de servicios públicos son elegibles para la renovación de fondos en función del logro de objetivos y sujetos a los fondos CDBG disponibles. Los proyectos de capital y vivienda solicitan financiamiento utilizando un cronograma y presupuesto de proyecto de dos años. Además, el PSC promulgó un monto mínimo de subsidio de 15 mil dólares por año. Los proyectos en todo el condado pueden recibir fondos de cada área de planificación para aumentar su subsidio hasta 15 mil dólares.

Estas dos mejoras aumentan el impacto de las organizaciones financiadas y permiten que los socios sin fines de lucro planifiquen mejor sus programas. Si bien las solicitudes solo se reciben cada dos años, las asignaciones de fondos deben aprobarse anualmente en función del desempeño previo del proyecto y los fondos esperados asignados por HUD.

En los últimos años, ha habido un mayor énfasis local en la medida en que los proyectos CDBG y HOME sirven a los miembros de las clases protegidas, y la calidad y eficacia del plan de marketing positivo de cada patrocinador del proyecto. En la reunión del 5 de diciembre de 2019, el Comité de Establecimiento de Prioridades (PSC) estableció las prioridades de financiamiento local y reafirmó los requisitos para un ciclo de financiamiento de dos años, que el personal utiliza para evaluar las solicitudes. Como lo requiere HUD, el personal también se enfoca en el monitoreo y los resultados medibles.

Todas las solicitudes de proyectos se evalúan en función de su capacidad para cumplir con los objetivos nacionales de HUD, los criterios mejorados del PSC para evaluar proyectos y los criterios

estándar de evaluación de proyectos de la siguiente manera:

Criterios de los Objetivos Nacionales:

- Beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados,
- Prevenir o eliminar el deterioro urbano, o
- Satisfacer otras necesidades de desarrollo comunitario para personas de ingresos bajos y moderados.

Criterios Mejorados de PSC:

- Apoyar proyectos que Promuevan Positivamente la Vivienda Justa y que tengan el compromiso y la capacidad de participar en Marketing Positivo.
- Dar prioridad a los proyectos que atienden a los miembros de las clases protegidas según lo definido por HUD.
- Priorizar proyectos que atiendan a personas de bajos ingresos.

Criterios de Evaluación del Proyecto:

- Preparación—¿se pueden gastar completamente los fondos otorgados durante el año del subsidio?
- Sostenibilidad—¿tiene la organización la capacidad de mantener un proyecto o programa más allá de este período de financiamiento federal?
- Eficacia y rendición de cuentas—¿la organización tiene la capacidad y el historial para llevar a cabo el proyecto y administrar los fondos federales de manera eficaz?
- Priorizar el mayor impacto.

Además de los criterios establecidos por HUD, a través del proceso del Plan Consolidado y Análisis de Impedimentos, el Comité de Establecimiento de Prioridades en Todo el Condado estableció prioridades para financiar proyectos de vivienda de CDBG y HOME:

- Viviendas familiares
- Modelo de fideicomiso de tierras en el este de Marin que brinda oportunidades para ser dueño de una vivienda. (El este de Marin en este caso se define como todas las áreas de Marin, excepto West Marin)

El PSC también estableció las siguientes prioridades para los fondos CDBG asignados a proyectos de servicios públicos durante el Año Fiscal 2021:

- Servicios de Salud Básicos: incluye servicios que previenen o tratan afecciones médicas para personas sin seguro, con seguro insuficiente o personas de bajos ingresos que no pueden pagar su deducible. Los programas y servicios incluyen, entre otros, salud preventiva, como vacunas, atención del niño sano desde el nacimiento, evaluaciones de salud periódicas para adultos, servicios voluntarios de planificación familiar, exámenes de ojos y oídos para niños realizados para determinar la necesidad de corrección de la vista y la audición, y servicios de higiene. Los servicios también pueden incluir atención médica de emergencia médicamente necesaria, tratamiento para pacientes hospitalizados y ambulatorios, laboratorio de diagnóstico y servicios radiológicos de diagnóstico y terapéuticos, y suministro de medicamentos recetados.
- Servicios de Apoyo para Niños, Jóvenes y Padres: incluye servicios que abordan las disparidades en el acceso a la educación en la primera infancia y los altos costos del cuidado infantil en todo el condado al enfocarse en las familias de bajos ingresos. Los

programas y servicios incluyen, entre otros, el apoyo a becas de cuidado infantil, actividades extracurriculares para estudiantes, implicación y capacitación de los padres, servicios terapéuticos, salarios de maestros, transporte y visitas domiciliarias.

- Servicios de Apoyo a la Vivienda: incluye servicios que ayudan a las personas a acceder a una vivienda estable, prevenir la discriminación en la elección de vivienda y ayudar a los inquilinos a mantener una vivienda estable. Los programas y servicios incluyen, entre otros, asesoramiento sobre la vivienda justa, apoyo legal, localizadores de vivienda, pago inicial y asistencia para el alquiler.

En el Anexo 2 se pueden encontrar detalles adicionales sobre la aplicación de criterios y principios que guían las recomendaciones, incluidos los límites de tiempo para los gastos.

## **Análisis del Financiamiento:**

### *Recomendaciones para CDBG*

#### Recomendaciones de Financiamiento de Otras Áreas de Planificación del Condado para el Programa CDBG

Según las proyecciones, se espera que Otras Áreas de Planificación del Condado reciban una asignación total de CDBG de aproximadamente \$976,784 para asignar en el Año Fiscal 2021-22, que incluye ingresos del programa de proyectos anteriores y fondos reprogramados de proyectos anteriores que no se gastaron o no avanzaron. Se designa un mínimo de \$474,863 para proyectos de vivienda, un máximo de \$163,368 se puede aplicar a servicios públicos y los \$338,553 restantes se pueden aplicar a proyectos de capital o de vivienda. Se evaluó un total de 19 solicitudes para Otras Áreas de Planificación del Condado: 12 proyectos en todo el condado y 7 que prestan servicios únicamente a Otras Áreas de Planificación del Condado. La solicitud de financiamiento total para Otras Áreas de Planificación del Condado es de \$1,315,514.

#### *Proyectos de Vivienda*

Se consideraron un total de nueve (9) solicitudes para Otras Áreas de Planificación del Condado—cinco (5) proyectos para todo el Condado y cuatro (4) que prestan servicios únicamente a Otras Áreas de Planificación del Condado. Los cinco (5) proyectos que prestan servicios a todo el Condado tienen una solicitud de financiamiento total de \$2,180,000, con \$837,925 asignados para Otras Áreas de Planificación del Condado. Esta asignación se basa en el porcentaje de servicios de vivienda proporcionados para Otras Áreas de Planificación del Condado. Las solicitudes combinadas para los proyectos de áreas específicas y la porción de Otros del Condado de los proyectos para todo el Condado son de \$1,063,557. Los cuatro (4) proyectos de Otras Áreas de Planificación del Condado solo se obtuvieron a través de una solicitud de Vivienda CDBG limitada abierta a mitad de ciclo.

Además de las solicitudes recibidas, el personal ha creado un marcador de proyecto identificado como Proyecto de Terrenos Públicos Excedentes de San Quentin. Este marcador de proyecto se creó para abordar una cantidad inusualmente grande de ingresos del programa recibidos en el Año Fiscal 2020-21. En diciembre de 2020 se vendió una propiedad ubicada en San Quentin,



originalmente comprada con fondos CDBG. Al cierre de la venta se pagaron \$476,896 en ingresos del programa al programa de Subsidios Federales. El Proyecto de Terrenos Públicos Excedentes de San Quentin es una construcción próxima que acaba de ser aprobada por el estado de California. Este proyecto desarrollará más de 200 unidades de viviendas asequibles y a precio de mercado en terrenos excedentes de propiedad estatal frente a la prisión de San Quentin. El programa de Subsidios Federales tiene la práctica de reinvertir los ingresos del programa en la comunidad en la que se originó, siempre que sea posible. Dado esto y la rara ocasión en que surge un proyecto de vivienda en el área de San Quentin, el personal recomienda mantener estos fondos en el marcador de proyecto hasta que se abra el ciclo de solicitud 2022-24 y el constructor sin fines de lucro pueda solicitar formalmente el financiamiento.

#### *Recomendación de financiamiento*

El personal recomienda asignar un total de \$749,895 para apoyar el financiamiento de cinco (5) de los nueve (9) proyectos de vivienda y un (1) marcador de proyecto. Este total incluye \$1,474.78 en fondos reprogramados de proyectos de años anteriores y \$476,896 en ingresos del programa.

<b>Organización</b>	<i>AF 20-21 Otras Asignaciones del Condado</i>	<b>AF 21-22 Solicitudes en Todo el Condado</b>	<b>AF 21-22 Otras Recomendaciones del Condado</b>	<b>Financiamiento Esperado en Todo el Condado</b>
Eden Housing, Inc. (CHDO) * <i>Campus de Envejecimiento Saludable Vivalon (anteriormente Whistlestop)</i>	\$53,759	\$500,000	-	\$500,000**
Habitat for Humanity Greater San Francisco, Inc. * <i>Hogares de Redwood Blvd.</i>	\$92,250	\$250,000	-	-
Homeward Bound of Marin * <i>Predesarrollo y construcción de viviendas para veteranos y trabajadores en Novato</i>	-	\$1,075,000	-	\$526,526**
Marin Center For Independent Living * <i>Programa de modificación de acceso residencial</i>	\$6,000	\$30,000	-	-
Marin Housing Authority * <i>Programa de préstamos para rehabilitación residencial (RLP)</i>	\$76,004	\$325,000	<b>\$49,109</b>	\$231,000
Bolinas Community Land Trust <i>Actualizaciones de Gibson House</i>	-	\$22,000	<b>\$22,000</b>	\$22,000
Community Land Trust Association of West Marin <i>Panel eléctrico y agua caliente de Ocean Terrace</i>	-	\$38,632	<b>\$38,632</b>	\$38,632

<b>Organización</b>	<i>AF 20-21 Otras Asignaciones del Condado</i>	<b>AF 21-22 Solicitudes en Todo el Condado</b>	<b>AF 21-22 Otras Recomendaciones del Condado</b>	<b>Financiamiento Esperado en Todo el Condado</b>
San Geronimo Valley Affordable Housing Association <i>Rehabilitación de viviendas para personas de la tercera edad en Sage Lane</i>	-	\$15,000	<b>\$15,000</b>	\$15,000
The Redwoods <i>Revitalización de Apartamentos de Vida Independiente (ILA)</i>	-	\$150,000	<b>\$148,258</b>	\$148,258
Proyecto de Terrenos Públicos Excedentes de San Quentin	-	-	<b>\$476,896</b>	\$476,896
<b>Total General</b>			<b>\$749,895</b>	

\* Solicitud en todo el condado

\*\* Incluye financiamiento de HOME

### Proyectos de Capital

Se revisaron un total de dos (2) solicitudes para Otras Áreas de Planificación del Condado—un (1) proyecto para todo el condado y una (1) que atiende únicamente a Otras Áreas de Planificación del Condado. Las solicitudes combinadas para los proyectos de áreas específicas y la porción de Otros del Condado son de \$153,500.

### Recomendación de financiamiento

El personal recomienda asignar un total de \$125,000 para apoyar el financiamiento de uno (1) de los dos (2) proyectos de capital. Este total incluye \$4,118.63 en fondos reprogramados de proyectos de años anteriores y \$11,205 en ingresos del programa.

<b>Organización</b>	<i>AF 20-21 Otras Asignaciones del Condado</i>	<b>AF 21-22 Solicitudes en Todo el Condado</b>	<b>AF 21-22 Otras Recomendaciones del Condado</b>	<b>Financiamiento Esperado en Todo el Condado</b>
Marin City Community Services District * <i>Plan Maestro de las Instalaciones de Manzanita Center</i>	-	\$125,000	<b>\$125,000</b>	\$125,000
Tomales Town Hall <i>Vía de Acceso y Reclasificación de ADA</i>	-	\$28,500	-	-
<b>Total General</b>			<b>\$125,000</b>	

\* Solicitud en todo el Condado

### *Servicios Públicos*

Se consideraron un total de ocho (8) solicitudes para Otras Áreas de Planificación del Condado—seis (6) proyectos en todo el Condado y dos (2) que prestan servicios únicamente a Otras Áreas de Planificación del Condado. La solicitud de financiamiento total para Otros del Condado es \$98,507. Esto representa el monto de financiamiento aprobado para proyectos en 2020-21. La estructura del ciclo de solicitud de dos años establece que los proyectos de servicios públicos son elegibles para renovaciones de fondos en función del logro de objetivos y sujeto a los fondos CDBG disponibles. Todos los proyectos financiados en 2020-21 han cumplido o están excediendo sus objetivos de proyecto declarados a pesar de los desafíos adicionales presentados por COVID-19.

### *Recomendación de financiamiento*

El personal recomienda asignar un total de \$101,889 para apoyar la renovación de fondos de los 8 proyectos de servicios públicos. Esta recomendación incluye \$4,432 adicionales en financiamiento por encima de los niveles de 2020-21. Este aumento es necesario para mantener los niveles de financiamiento de todos los proyectos. La brecha de financiamiento proviene de una pérdida de ingresos del programa que está disponible en Otras Áreas de Planificación durante el ciclo de financiamiento de 2020-21. Para compensar por los recursos adicionales requeridos de Otros del Condado para los Servicios Públicos, las Áreas de Planificación de Novato y San Rafael contribuyeron con fondos adicionales a proyectos de vivienda que reducen la carga sobre Otras Áreas de Planificación del Condado.

<b>Organización</b>	<b>AF 20-21 Otras Asignaciones del Condado</b>	<b>AF 21-22 Renovaciones en Todo el Condado</b>	<b>AF 21-22 Otras Recomendaciones del Condado</b>	<b>Financiamiento o Esperado en Todo el Condado</b>
Covia Foundation * <i>Home Match Marin</i>	\$2,000	\$15,000	<b>\$3,288</b>	\$15,000
Fair Housing Advocates of Northern California * <i>Asesoramiento y educación sobre vivienda justa</i>	\$25,000	\$64,000	<b>\$25,000</b>	\$64,000
Family & Children's Law Center * <i>Servicios legales respecto a violencia doméstica para familias de bajos ingresos</i>	\$3,150	\$15,000	<b>\$3,150</b>	\$15,000
Hannah Project Partnership for Academic Achievement * <i>Escuela Hannah Freedom</i>	\$15,000	\$15,000	<b>\$15,000</b>	\$15,000
Legal Aid of Marin * <i>Manteniendo a los residentes de Marin en sus hogares</i>	\$8,307	\$32,640	<b>\$10,451</b>	\$32,640

<b>Organización</b>	<b>AF 20-21 Otras Asignacione s del Condado</b>	<b>AF 21-22 Renovacione s en Todo el Condado</b>	<b>AF 21-22 Otras Recomendacion es del Condado</b>	<b>Financiamient o Esperado en Todo el Condado</b>
Performing Stars of Marin * <i>Programa de enriquecimiento de verano y extracurricular para jóvenes de bajos ingresos del Condado de Marin</i>	\$15,000	\$15,000	<b>\$15,000</b>	\$15,000
Fairfax-San Anselmo Children's Center (FSACC) <i>Programa de transporte después de clases</i>	\$15,000	\$15,000	<b>\$15,000</b>	\$15,000
San Geronimo Valley Community Center <i>Servicios Humanos/Banco de alimentos</i>	\$15,000	\$15,000	<b>\$15,000</b>	\$15,000
<b>Total General</b>			<b>\$101,889</b>	

\* Solicitud en Todo el Condado

### Recomendaciones de Financiamiento del Área de Planificación de Novato para el Programa CDBG

Se espera que el martes 23 de marzo de 2021 el Concejo Municipal de Novato apruebe una resolución que apruebe las recomendaciones de financiamiento para CDBG para el año fiscal 2021-22. El personal recomienda que el Comité de Establecimiento de Prioridades adopte las recomendaciones de la Ciudad de Novato, indicadas aquí, de acuerdo con el Acuerdo de Cooperación que rige la administración del Área de Planificación de Novato.

<b>Organización</b>	<b>Recomendación de Novato</b>
<b>PROYECTOS DE VIVIENDA</b>	
Eden Housing, Inc. (CHDO) <i>Campus de Envejecimiento Saludable Vivalon (anteriormente Whistlestop)</i>	\$45,000
Habitat for Humanity Greater San Francisco, Inc. <i>Hogares de Redwood Blvd.</i>	-
Homeward Bound of Marin <i>Predesarrollo y construcción de viviendas para veteranos y trabajadores en Novato</i>	-
Marin Center For Independent Living <i>Programa de modificación de acceso residencial</i>	-
Marin Housing Authority <i>Programa de préstamos para rehabilitación residencial (RLP)</i>	\$80,964
<b>Subtotal de Vivienda</b>	<b>\$125,964</b>
<b>PROYECTOS DE CAPITAL</b>	
North Bay Children's Center <i>Renovación/Ampliación del Campus de C Street</i>	\$90,000

<b>Organización</b>	<b>Recomendación de Novato</b>
North Marin Community Services <i>Proyecto de Enriquecimiento de 680 Wilson</i>	\$30,000
<b>Subtotal de Capital</b>	<b>\$120,000</b>
<b>PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS</b>	
Covia Foundation <i>Home Match Marin</i>	\$3,712
Fair Housing Advocates of Northern California <i>Asesoramiento y educación sobre vivienda justa</i>	\$14,000
Family & Children's Law Center <i>Servicios legales respecto a violencia doméstica para familias de bajos ingresos</i>	\$5,100
Legal Aid of Marin <i>Manteniendo a los residentes de Marin en sus hogares</i>	\$3,949
North Bay Children's Center <i>Becas de cuidado infantil</i>	\$15,000
North Marin Community Services <i>Programa de cuidado infantil</i>	\$15,000
<b>Subtotal de Servicios Públicos</b>	<b>\$56,761</b>
<b>TOTAL de Asignaciones para las Áreas de Planificación</b>	<b>\$302,725</b>

Recomendaciones de Financiamiento del Área de Planificación de San Rafael para el programa CDBG

El lunes 15 de marzo de 2021, el Concejo Municipal de San Rafael aprobó una resolución aprobando las recomendaciones de financiamiento para CDBG para el año fiscal 2021-22. Tras la aprobación de las recomendaciones, el personal recibió las cifras presupuestarias finales estimadas de HUD. Esto aumentó el financiamiento propuesto en \$1,141, que se refleja en las recomendaciones aquí. El personal recomienda que el Comité de Establecimiento de Prioridades adopte estas recomendaciones de acuerdo con el Acuerdo de Cooperación que rige la administración del Área de Planificación de San Rafael.

<b>Organización</b>	<b>Recomendación de San Rafael</b>
<b>PROYECTOS DE VIVIENDA</b>	
Eden Housing, Inc. (CHDO) <i>Campus de Envejecimiento Saludable Vivalon (anteriormente Whistlestop)</i>	-
Habitat for Humanity Greater San Francisco, Inc. <i>Hogares de Redwood Blvd.</i>	-
Homeward Bound of Marin <i>Predesarrollo y construcción de viviendas para veteranos y trabajadores en Novato</i>	-
Marin Center For Independent Living <i>Programa de modificación de acceso residencial</i>	\$100,927
Marin Housing Authority <i>Programa de préstamos para rehabilitación residencial (RLP)</i>	\$20,000

<b>Organización</b>	<b>Recomendación de San Rafael</b>
Bridge Housing <i>Apartamentos Centertown</i>	\$100,000
San Rafael Rotary Manor <i>Rehabilitación de las Ventanas de Rotary Manor</i>	\$88,528
<b>Subtotal de Vivienda</b>	<b>\$309,455</b>
<b>PROYECTOS DE CAPITAL</b>	
Marin City Community Services District <i>Plan Maestro de las Instalaciones de Manzanita Center</i>	-
City of San Rafael Department of Public Works* <i>Mejoras de la Estación de Bombeo del Área de Canal</i>	\$100,000
<b>Subtotal de Capital</b>	<b>\$100,000</b>
<b>PROYECTOS DE SERVICIOS PÚBLICOS</b>	
Covia Foundation <i>Home Match Marin</i>	\$8,000
Fair Housing Advocates of Northern California <i>Asesoramiento y educación sobre vivienda justa</i>	\$25,000
Family & Children's Law Center <i>Servicios legales respecto a violencia doméstica para familias de bajos ingresos</i>	\$6,750
Legal Aid of Marin <i>Manteniendo a los residentes de Marin en sus hogares</i>	\$18,240
RotaCare Bay Area <i>Clínica RotaCare de San Rafael</i>	\$15,000
City of San Rafael, Library and Recreation Department* <i>Preescolar Pickleweed</i>	\$21,500
<b>Subtotal de Servicios Públicos</b>	<b>\$94,490</b>
<b>TOTAL de Asignaciones para las Áreas de Planificación</b>	<b>\$503,945</b>

### Recomendaciones para la Reprogramación de Fondos para el Programa CDBG

En su reunión de enero de 1992, el Comité de Establecimiento de Prioridades decidió que el saldo de CDBG no gastado asignado a proyectos dos o más años antes se consideraría para ser reasignado "reprogramado" para otros proyectos que podrían gastar los fondos más rápidamente y/o estar más necesitados de los fondos. De acuerdo con esta política, el personal de CDBG envió el aviso requerido de 30 días a todos los patrocinadores de proyectos con saldo no gastado para que el Comité tuviera la opción de reprogramar estos recursos.

El personal prioriza la reprogramación de fondos en el área de planificación en la que se originaron los fondos para garantizar la continuidad y equidad en todas las áreas de planificación. Para el año fiscal 2021-22, el personal recomienda que se re programe un total de \$5,593.41 en fondos CDBG. Todos los fondos reprogramados provienen de Otras Áreas de Planificación del Condado. El personal recomienda lo siguiente:

- Fideicomiso de Tierras de la Comunidad de Bolinas para las Mejoras de Gibson House - \$1,474.78 para ser reprogramados a partir del Fideicomiso de Tierras de la Comunidad de Bolinas (2014)

- Distrito de Servicios Comunitarios de la Ciudad de Marin para el Plan Maestro de las Instalaciones de Manzanita Center - \$4,118.63 para ser reprogramados a partir del Ayuntamiento de Tomales (2010)

En el Anexo 3 se puede encontrar una descripción detallada de los fondos reprogramados.

Recomendaciones respecto a Ingresos del Programa para el programa CDBG

Cuando el programa CDBG recibe ingresos de un proyecto terminado, esta cantidad se considera como ingresos del programa, que deben estar disponibles para financiar nuevas actividades de CDBG. La oportunidad de generar ingresos se crea mediante un acuerdo de gravamen o una escritura de fideicomiso registrada en una propiedad financiada por CDBG para la adquisición o rehabilitación importante de bienes raíces. En el año fiscal 2019-20, el Condado recibió \$22,566 (Toussin Senior Apartments) y en el año fiscal 2020-21 el Condado recibió \$476,896 (Centerforce). El personal recomienda que \$499,462 de los ingresos del programa se asignen a proyectos de capital o vivienda. En el Anexo 3 se puede encontrar una lista de las distribuciones de los ingresos del programa.

***Recomendaciones para HOME***

Recomendaciones de Financiamiento en Todo el Condado para el Programa HOME

Se proyecta que el Programa de Sociedad de Inversión para la Vivienda HOME en Todo el Condado recibirá una asignación total de aproximadamente \$800,856 de derecho anual, \$100,000 en fondos reprogramados y \$80,253 en ingresos del programa para el año fiscal 2020-21. Después de contabilizar el 10% de los costos de administración, se espera que estén disponibles \$892,998 para proyectos. HOME requiere un mínimo del 15% del derecho anual o \$120,128 asignados a una Organización de Desarrollo de Viviendas Comunitarias (CHDO). Se recibió un total de tres (3) solicitudes para el programa HOME en Todo el Condado por un total de \$1,575,000.

*Recomendación de financiamiento*

El personal recomienda asignar un total de \$92,998 para apoyar el financiamiento de ambos proyectos de vivienda.

<b>Organización</b>	<b>AF 20-21 Asignación de HOME</b>	<b>AF 21-22 Solicitud de HOME</b>	<b>AF 21-22 Recomendación de HOME</b>
Eden Housing, Inc. (CHDO) <i>Campus de Envejecimiento Saludable Whistlestop</i>	\$342,612	\$500,000	\$366,472
Homeward Bound of Marin <i>Predesarrollo y construcción de viviendas para veteranos y trabajadores en Novato</i>	-	\$1,075,000	\$526,526
<b>Total General</b>			<b>\$892,998</b>

Recomendaciones respecto a la Reprogramación de Fondos para el Programa HOME

Para cumplir con los requisitos de gasto oportuno para HOME, el personal recomienda reprogramar \$100,000 para Eden Housing, Inc. a partir del proyecto Wilson House ADU de Lifehouse, Inc. (2018). En el Anexo 4 se puede encontrar una relación detallada de los fondos reprogramados.

### Recomendaciones respecto a Ingresos del Programa para el Programa HOME

Cuando el programa HOME recibe ingresos de un proyecto terminado, el pago de intereses acumulados o el reembolso de un préstamo, esta cantidad se considera como ingresos del programa, que deben estar disponibles para financiar nuevas actividades de HOME. En 2020-21, el Condado recibió \$80,253 en ingresos del programa de dos proyectos (Toussin Senior Apartments - \$50,373 y Fireside Apartments \$29,880). El personal recomienda asignar \$72,228 a Eden Housing, Inc. y los \$8,025 restantes a la administración. En el Anexo 4 se puede encontrar una lista de las distribuciones de los ingresos del programa.

**IMPACTO FISCAL:** No hay un impacto directo en los costos o ingresos en los fondos generales de la jurisdicción local generados por la acción recomendada, ya que el Comité de Establecimiento de Prioridades está dirigiendo los fondos de HUD a proyectos específicos. La asignación de fondos a proyectos puede permitir que los fondos generales y de capital del Condado y la Ciudad se asignen a otras prioridades.

### **OPCIONES:**

1. Aprobar las asignaciones de fondos del financiamiento para CDBG y HOME según lo recomendado por el personal.
2. Realizar diferentes asignaciones de los fondos de CDBG y HOME. (Los fondos pueden transferirse entre las categorías de CDBG, pero la categoría de Servicios Públicos no puede exceder el límite del 15% y la categoría de Vivienda no puede reducirse por debajo del mínimo del 40%).
3. Proporcionar orientación al personal.

### **ACCIÓN REQUERIDA:**

1. Adoptar recomendaciones para el financiamiento de los proyectos CDBG y HOME para el año fiscal 2021-22 que se presentarán a la Junta de Supervisores del Condado de Marin.

### **ANEXOS:**

Anexo 1	Lista de solicitudes y recomendaciones de financiamiento para el año fiscal 2021-22
Anexo 2	Principios rectores adicionales para las recomendaciones de financiamiento
Anexo 3	Fondos reprogramados e ingresos del programa CDBG
Anexo 4	Fondos reprogramados e ingresos del programa HOME
Anexo 5	Solicitudes de financiamiento (el acceso de visualización y la descarga digital están disponibles aquí: Proyectos de Capital – <a href="https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021_22/applications-received/202122-cdbg-c-projects.pdf?la=en">https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021_22/applications-received/202122-cdbg-c-projects.pdf?la=en</a>



Proyectos de Vivienda – [https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021\\_22/applications-received/202122-cdbg-h-projects.pdf?la=en](https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021_22/applications-received/202122-cdbg-h-projects.pdf?la=en)

Proyectos de Servicios Públicos – [https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021\\_22/applications-received/202122-cdbg-ps-projects.pdf?la=en](https://www.marincounty.org/-/media/files/departments/cd/federal-grants/2021_22/applications-received/202122-cdbg-ps-projects.pdf?la=en)