



CƠ QUAN PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG
BỘ PHẬN NHÀ Ở VÀ TÀI TRỢ LIÊN BANG

Thomas K. Lai
DIRECTOR

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

Ngày 4 tháng 5 năm 2021

Hội Đồng Giám Sát Quận Marin
3501 Civic Center Drive
San Rafael, CA 94903

CHỦ ĐỀ: Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 theo Năm Tài Chính Liên Bang sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024, bao gồm ngân sách cho Chương Trình Tài Trợ Khôi Phát Triển Cộng Đồng (CDBG) và Chương Trình Đối Tác Đầu Tư HOME (HOME).

Kính gửi các Thành Viên Hội Đồng,

KHUYẾN NGHỊ:

1. Tổ chức một phiên điều trần công khai vào ngày 4 tháng 5 năm 2021, để thu nhập ý kiến đóng góp về:
 - A. Các nhu cầu phát triển nhà ở và cộng đồng của Quận Marin và hoạt động giải quyết những nhu cầu này.
 - B. Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024, bao gồm các Chính Sách và Thủ Tục của địa phương, các hoạt động được đề xuất và các khuyến nghị về ngân sách cho Năm Tài Chính Liên Bang 2021 do CDBG và HOME tài trợ.
 - C. Đề xuất lập chương trình lại cho các nguồn quỹ CDBG và HOME của những năm trước cho các hoạt động mới và đề xuất sử dụng thu nhập từ chương trình CDBG và HOME để đưa vào Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024.
2. Sau khi có ý kiến đóng góp của công chúng, phê duyệt:
 - A. Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024 và các tài liệu liên quan, về cơ bản là biểu mẫu đính kèm, bao gồm các mục được liệt kê ở trên và cho phép bất kỳ thay đổi ngân sách nào cần thiết để thực hiện những hành động này.
 - B. Nghị quyết ủy quyền cho phép nhân viên đệ trình Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024 cho Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD), đồng thời ủy quyền cho phép nhân viên thực hiện hành động liên quan đến việc đệ trình để cung cấp các chỉnh sửa hoặc thông tin bổ sung khi HUD có thể yêu cầu.
3. Thông báo rằng các bản sao của Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024 và các tài liệu liên quan, hồ sơ về việc sử dụng nguồn quỹ CDBG và HOME trong quá khứ cũng như các Chính Sách và

Thủ Tục của địa phương có sẵn để kiểm tra tại Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng.

TÓM TẮT:

Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024 hướng dẫn việc phân bổ nguồn quỹ và là đơn đăng ký xin nhận tài trợ cho HUD đối với nguồn quỹ thể thức từ các chương trình CDBG và HOME. Các chương trình do liên bang tài trợ này của HUD cung cấp các nguồn lực về nhà ở, cơ sở vật chất cộng đồng và dịch vụ cho những hộ gia đình có thu nhập thấp.

Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 được chuẩn bị trong Hệ Thống Thông Tin và Giải Ngân Tích Hợp của HUD, sử dụng định dạng bắt buộc. Tài liệu đính kèm 2 tóm tắt thông tin được yêu cầu ở định dạng dễ tiếp cận hơn.

THẢO LUẬN:

Vào ngày 12 tháng 5 năm 2020, Hội Đồng đã phê duyệt Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024. Kế hoạch 5 năm này bao gồm phần phân tích nhu cầu phát triển cộng đồng và nhà ở giá cả phải chăng cũng như tuyên bố về các chính sách cho cả giai đoạn, và ngân sách dự án CDBG và HOME cho năm đầu tiên của giai đoạn 5 năm. Vào năm thứ hai, thứ ba, thứ tư và thứ năm, Kế Hoạch Hợp Nhất phải được sửa đổi với “Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm” để bổ sung ngân sách dự án CDBG và HOME của mỗi năm.

Ngày 1 tháng 7 năm 2021 là bắt đầu năm thứ hai trong Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024. Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 được đề xuất đính kèm cập nhật phần chính sách và bổ sung ngân sách cho các nguồn quỹ liên bang cho năm tài chính 2021 là \$1,597,998 trong quỹ CDBG và \$800,856 trong HOME. Để đáp ứng các giới hạn thời gian nghiêm ngặt của HUD về chi tiêu, ngân sách cũng bao gồm quỹ CDBG và HOME từ những năm trước được khuyến nghị để lập chương trình lại (phân bổ lại) cho các dự án mới và phân bổ thu nhập của chương trình CDBG và HOME.

Số tiền tài trợ được hưởng của Marin bị ảnh hưởng bởi những thay đổi trong nguồn quỹ chương trình tổng thể trong ngân sách liên bang và xếp hạng của Marin so với những bên nhận tài trợ khác dựa trên các yếu tố nhân khẩu học, như tỷ lệ hộ gia đình có thu nhập thấp và số hộ gia đình sống trong tình trạng quá đông đúc. Nguồn quỹ CDBG năm nay dự kiến sẽ tăng nhẹ và nguồn quỹ HOME dự kiến sẽ giảm nhẹ so với mức tài trợ của năm tài chính trước.

Các khuyến nghị về Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 đính kèm đã được xem xét và khuyến nghị bởi Tiểu Ban Khu Vực Quy Hoạch Novato và San Rafael, bao gồm các Hội Đồng Thành Phố tương ứng và Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận (PSC), bao gồm các thành viên cộng đồng đại diện cho những tầng lớp được bảo vệ và những người đại diện được bầu từ các khu vực pháp lý tại thành phố, thị trấn và Quận.

Các khoản chi ngân sách CDBG và HOME được xác định trong Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 được phát triển sau ba phiên điều trần công khai được tổ chức tại các Khu Vực Quy Hoạch—một phiên điều trần do Hội Đồng Thành Phố Novato tổ chức vào ngày 23 tháng 3 năm 2021; một phiên điều trần do Hội Đồng Thành Phố San Rafael tổ chức vào ngày 15 tháng 3 năm 2021; và một phiên điều trần do PSC tổ chức vào ngày 1 tháng 4 năm 2021.

Các Cải Tiến trong Chương Trình, Các Yêu Cầu về Ngưỡng và Các Ưu Tiên:

Vào năm 2020, PSC đã khuyến nghị và Hội Đồng đã phê duyệt hai cải tiến trong chương trình bao gồm quy mô tài trợ tối thiểu là \$15,000 và chu kỳ nộp đơn hai năm. Theo cấu trúc chu kỳ nộp đơn hai năm bắt đầu vào năm 2020, các dự án Dịch Vụ Công hội đủ điều kiện để được gia hạn tài trợ dựa trên việc hoàn thành các mục tiêu và tùy thuộc vào nguồn quỹ CDBG sẵn có, trong khi các dự án Nguồn Vốn và Nhà Ở nộp đơn xin tài trợ bằng cách sử dụng khung thời gian và ngân sách dự án hai năm.

Hai cải tiến này tăng cường tác động của các tổ chức được tài trợ và tạo điều kiện cho các đối tác phi lợi nhuận lập kế hoạch chương trình của họ tốt hơn. Mặc dù đơn đăng ký chỉ được tiếp nhận hai năm một lần, việc phân bổ kinh phí phải được phê duyệt hàng năm dựa trên kết quả hoạt động trong quá khứ của dự án và nguồn quỹ dự kiến do HUD phân bổ. Ngoài ra, nhân viên có quyền mở đơn đăng ký giữa chu kỳ khi thấy cần thiết.

Quận đã thông qua sự nhấn mạnh của địa phương về mức độ mà các thành viên của những tầng lớp được bảo vệ được phục vụ bởi các dự án CDBG và HOME, cũng như chất lượng và hiệu quả của kế hoạch tiếp thị khẳng định của mỗi nhà tài trợ dự án. Tại cuộc họp ngày 5 tháng 12 năm 2019, Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên (PSC) đã thiết lập các ưu tiên tài trợ của địa phương và tái khẳng định các yêu cầu đối với chu kỳ tài trợ. Nhân viên sử dụng các ưu tiên và yêu cầu này để đánh giá các đơn đăng ký. Theo yêu cầu của HUD, nhân viên cũng tập trung vào giám sát dự án và các kết quả có thể đo lường được.

Tất cả các đơn đăng ký dự án được đánh giá dựa trên khả năng đáp ứng các mục tiêu quốc gia của HUD, các ngưỡng nâng cao của PSC để đánh giá dự án và các tiêu chí đánh giá dự án tiêu chuẩn như sau:

Ngưỡng Mục Tiêu Quốc Gia:

- Mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp và trung bình
- Ngăn ngừa hoặc loại bỏ ảnh hưởng xấu, hoặc
- Đáp ứng các nhu cầu phát triển cộng đồng khác cho những người có thu nhập thấp và trung bình.

Ngưỡng Nâng Cao của PSC:

- Hỗ trợ các dự án Khẳng Định Nhà Ở Công Bằng Hơn và có cam kết cũng như năng lực tham gia Tiếp Thị Khẳng Định.
- Ưu tiên các dự án phục vụ thành viên của các tầng lớp được bảo vệ theo định nghĩa của HUD.
- Ưu tiên các dự án phục vụ những người có thu nhập thấp.

Tiêu Chí Đánh Giá Dự Án:

- Sự sẵn sàng—các khoản tiền được trao có thể được sử dụng hết trong năm tài trợ không?
- Tính bền vững—tổ chức có đủ năng lực để duy trì một dự án hoặc chương trình sau thời hạn nhận tài trợ liên bang này không?
- Tính hiệu quả và trách nhiệm giải trình—tổ chức có năng lực và hồ sơ chuyên môn để triển khai dự án và quản lý nguồn quỹ liên bang một cách hiệu quả không?
- Ưu tiên các tác động lớn nhất.

Ngoài các tiêu chí của HUD, thông qua cả Kế Hoạch Hợp Nhất và Phân Tích Các Trở Ngại đối với quá trình Lựa Chọn Nhà Ở Công Bằng, Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận đã thiết lập các ưu tiên bổ sung để tài trợ cho các dự án nhà ở CDBG và HOME:

- Nhà Ở Gia Đình
- Mô hình ủy thác đất đai ở phía Đông Marin cung cấp cơ hội sở hữu nhà. (Phía Đông Marin trong trường hợp này được định nghĩa là tất cả các khu vực của Marin, ngoại trừ phía Tây Marin)

PSC cũng thiết lập các ưu tiên sau đối với nguồn quỹ CDBG được phân bổ cho các dự án dịch vụ công trong Năm Tài Chính 2021:

- Các Dịch Vụ Y Tế Cơ Bản - bao gồm các dịch vụ phòng ngừa hoặc điều trị các tình trạng y tế cho những cá nhân không có bảo hiểm, bảo hiểm không đủ hoặc những người có thu nhập thấp không có khả năng chi trả khoản khấu trừ của họ. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không chỉ giới hạn ở lĩnh vực sức khỏe phòng ngừa như chủng ngừa, chăm sóc sức khỏe trẻ em từ sơ sinh, đánh giá sức khỏe định kỳ cho người lớn, dịch vụ kế hoạch hóa gia đình tự nguyện, khám mắt và tai cho trẻ em để xác định nhu cầu điều chỉnh thị lực và thính giác, và các dịch vụ vệ sinh. Các dịch vụ cũng có thể bao gồm chăm sóc sức khỏe cấp cứu cần thiết về mặt y tế, điều trị nội trú và ngoại trú, xét nghiệm chẩn đoán và các dịch vụ X-quang chẩn đoán và điều trị cũng như cung cấp thuốc theo toa.
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên và Phụ Huynh - bao gồm các dịch vụ giải quyết những khác biệt trong tiếp cận giáo dục mầm non và chi phí chăm sóc trẻ em cao trên toàn quận bằng cách nhắm mục tiêu vào những gia đình có thu nhập thấp. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không chỉ giới hạn ở việc hỗ trợ học bổng chăm sóc trẻ em, các hoạt động ngoại khóa của học sinh, gắn kết và đào tạo phụ huynh, dịch vụ trị liệu, lương giáo viên, đưa đón và đến nhà hỗ trợ.
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Nhà Ở - bao gồm các dịch vụ hỗ trợ các cá nhân tiếp cận nhà ở ổn định, ngăn ngừa sự phân biệt đối xử trong việc lựa chọn nhà ở và hỗ trợ người thuê duy trì nhà ở ổn định. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không chỉ giới hạn ở việc tư vấn nhà ở công bằng, hỗ trợ pháp lý, tìm nhà ở, hỗ trợ tiền trả trước và tiền thuê nhà.

Có thể tìm thông tin chi tiết hơn về tiêu chí đánh giá đơn đăng ký trong Tài Liệu Định Kèm 4.

Quy Trình Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm

Quy trình đăng ký, xem xét và phê duyệt cho nguồn quỹ CDBG và HOME được thiết kế để khuyến khích sự tham gia của cộng đồng. Là năm thứ 2 trong chu kỳ nộp đơn đăng ký hai năm, quy trình Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 yêu cầu ít cuộc họp công khai hơn — bốn cuộc họp so với bảy cuộc họp như bình thường. Mặc dù quy trình nộp đơn đăng ký đầy đủ không được tiến hành, nhân viên đã chọn mở đơn đăng ký CDBG Housing hạn chế cho các dự án mua lại và cải tạo nhà ở giá rẻ. Điều này được thực hiện để bảo đảm có đủ các dự án khả thi sau khi nhiều dự án kéo dài một năm bị trì hoãn do COVID-19.

Yêu cầu tài trợ của CDBG và HOME cho Năm Tài Chính 2021-2022 đã vượt quá mức tài trợ kiến sẵn có từ HUD. Số tiền HUD dự kiến cấp cho Quận Marin ước tính chỉ dưới \$2.4 triệu so với hơn \$3.4 triệu yêu cầu tài trợ nhận được từ 28 đơn

đăng ký bao gồm cả hai chương trình CDBG và HOME. Thật không may, do sự chênh lệch về nguồn lực, những lựa chọn khó khăn đã được đưa ra, và nhiều dự án có giá trị đã không nhận được tài trợ hoặc nhận được ít tài trợ hơn so với được yêu cầu cho chu kỳ này.

Các cuộc họp của Khu Vực Quy Hoạch địa phương và PSC tạo cơ hội cho các thành viên cộng đồng, những người nộp đơn đăng ký nhận tài trợ và các nhà ra quyết định lắng nghe ý kiến của nhau và thảo luận về giá trị của các đề xuất cụ thể. Do COVID-19, các cuộc họp này được tổ chức trực tuyến để tạo điều kiện cho các tổ chức và cá nhân ủng hộ các dự án và đóng góp ý kiến cho Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021.

Tài Trợ Được Khuyến Nghị

Sau cuộc họp PSC, nhân viên đã nhận được yêu cầu từ San Rafael Rotary Manor để thay đổi phạm vi dự án nhận được khuyến nghị tài trợ từ Khu Vực Quy Hoạch San Rafael của họ. Do lo ngại về sức khỏe và an toàn tăng cao, San Rafael Rotary Manor xác định rằng cần phải bắt đầu dự án được đề xuất sớm hơn trước khi có nguồn quỹ. Sau khi xem xét nhiều nhu cầu cải tạo tại dự án nhà ở giá phải chăng dành cho người cao tuổi và để tôn trọng khuyến nghị được đưa ra, nhân viên yêu cầu Hội Đồng phê duyệt áp dụng các khoản tài trợ được đề xuất này cho một dự án hội đủ điều kiện CDBG khác tại San Rafael Rotary Manor, được quyết định có tham vấn với nhà tài trợ dự án.

Những khuyến nghị trong năm nay bao gồm một khoản thu nhập được coi là lớn mà chương trình nhận được từ việc bán một bất động sản do CDBG tài trợ ở Làng San Quentin với tổng trị giá \$476,896. Bất cứ khi nào có thể, nhân viên ưu tiên phân bổ lại thu nhập của chương trình trong khu vực quy hoạch mà nguồn quỹ có được để đảm bảo tính liên tục và công bằng giữa các khu vực quy hoạch. Để đạt được mục tiêu này, PSC đã khuyến nghị phân bổ các nguồn quỹ này cho một đơn vị giữ chỗ dự án được xác định là Dự Án Đất Công Thặng Dư San Quentin. Dự Án Đất Công Thặng Dư San Quentin phát triển nhà ở giá phải chăng và nhà ở theo giá thị trường đang được xem xét trên phần đất dư thừa thuộc sở hữu nhà nước đối diện Nhà Tù San Quentin. Sau khi xem xét cơ hội hiếm hoi dẫn đến dự án nhà ở xuất hiện ở khu vực San Quentin, nhân viên khuyến nghị giữ các khoản tài trợ này trong dự án giữ chỗ cho đến khi mở chu kỳ đăng ký năm 2022-2024 và đơn vị phát triển phi lợi nhuận có thể đăng ký xin nhận tài trợ.

Các khuyến nghị tài trợ trước Hội Đồng nhất quán với các cân nhắc và chỉ đạo từ Hội Đồng Thành Phố Novato và San Rafael cũng như PSC.

Đối với giai đoạn tài trợ năm 2021-2022, PSC đề xuất một gói tài trợ bao gồm quản lý và hỗ trợ cho 24 dự án CDBG với \$2,103,054 trong các quỹ quyền lợi mới kết hợp, quỹ lập lại chương trình và thu nhập của chương trình; và quản lý và hỗ trợ cho hai dự án HOME với \$981,109 trong các quỹ quyền lợi mới kết hợp, quỹ lập lại chương trình và thu nhập của chương trình.

TÁC ĐỘNG TÀI CHÍNH/NHÂN SỰ:

Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 không có tác động đến Nguồn Quỹ Chung và chi phí ròng của Quận. Các khoản tài trợ của CDBG và HOME sẽ được giữ lần lượt

trong Quỹ HUD 2970 và Quỹ 2770, Chương Trình 5130 Tài Trợ Liên Bang CDA cho đến khi bắt đầu năm tài chính 2021-2022, và tại thời điểm đó, quỹ sẽ được chuyển sang Mã Tổ Chức 29755132 (Chương Trình HUD CDBG), và Mã Tổ Chức 27755133 (Chương Trình HUD HOME).

Đối với tất cả các khuyến nghị tài trợ được phê duyệt như một phần trong phiên điều trần công khai về Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021, việc phê duyệt hợp đồng cho các cam kết từ \$50,000 trở xuống, sẽ được giao cho Quản Lý Quận, hoặc người được quản lý quận chỉ định. Điều này phù hợp với thẩm quyền phê duyệt cho Dịch Vụ Chuyên Nghiệp như được mô tả trong Sổ Tay Hướng Dẫn Mua Sắm Toàn Quận, có hiệu lực vào tháng 2 năm 2018.

NGƯỜI XÉT DUYỆT:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Quản Lý Quận | <input type="checkbox"/> Không áp dụng |
| <input type="checkbox"/> Phòng Tài Chính | <input checked="" type="checkbox"/> Không áp dụng |
| <input type="checkbox"/> Tư Vấn Viên Quận | <input checked="" type="checkbox"/> Không áp dụng |
| <input type="checkbox"/> Nhân Sự | <input checked="" type="checkbox"/> Không áp dụng |

Trân trọng đệ trình,

Molly Kron
Người Lập Kế Hoạch

Leelee Thomas
Quản Lý Quy Hoạch

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM:

1. Quyết định phê duyệt Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 sửa đổi Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-2024.
2. Dự thảo Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021.
3. Yêu Cầu và Khuyến Nghị của CDBG và HOME cho tất cả các Khu Vực Quy Hoạch.
4. Nguyên tắc hướng dẫn bổ sung cho các khuyến nghị tài trợ.
5. Các Chính Sách và Thủ Tục Địa Phương:
 - i. Tiêu Chuẩn Địa Phương cho Nhà Thuê Giá Phải Chăng.
 - ii. Chính Sách về Dân Quyền.
 - iii. Kế Hoạch Hỗ Trợ Giải Tỏa và Tái Định Cư cho Dân Cư.
 - iv. Thông Báo về Chính Sách Không Phân Biệt Đối Xử.

SỐ NGHỊ QUYẾT 2021-_____
NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG GIÁM SÁT QUẬN MARIN
ỦY QUYỀN CHO PHÉP NỘP KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG HÀNG NĂM 2021-2022 SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH
HỢP NHẤT 2020-2024 CHO VIỆC SỬ DỤNG NGUỒN QUỸ CỦA CHƯƠNG TRÌNH TÀI TRỢ KHỐI
PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH QUAN HỆ ĐỐI TÁC ĐẦU TƯ HOME

XÉT RẰNG, Hội Đồng Giám Sát Quận Marin, hợp tác với mười một thành phố trong Quận, đã thông qua một chiến lược phát triển cộng đồng, thiết lập ba khu vực tham gia/quy hoạch của Khối Phát Triển Cộng Đồng (CDBG) giữa các khu vực, phân bổ một phần nguồn quỹ CDBG của Năm Tài Chính Liên Bang 2021 (chương trình địa phương năm 2021-2022) cho các khu vực quy hoạch; và

XÉT RẰNG, một cuộc họp cộng đồng và ba phiên điều trần công khai tại địa phương đã được tổ chức để thu thập ý kiến phản hồi của công chúng và các ý tưởng cho chương trình; và

XÉT RẰNG, Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận, cơ quan tham gia của công dân trên toàn quận cho Chương Trình CDBG và Chương Trình Đối Tác Đầu Tư HOME (HOME), đã tiến hành một phiên điều trần công khai vào ngày 1 tháng 4 năm 2021 để lấy ý kiến công chúng về các mục tiêu phát triển cộng đồng và dự kiến sử dụng nguồn quỹ CDBG và HOME, đồng thời chuyển các khuyến nghị về nguồn quỹ đến Hội Đồng Giám Sát Quận Marin; và

XÉT RẰNG, thông báo về tính sẵn có của dự thảo Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021-2022, bao gồm ngân sách đề xuất cho CDBG và HOME vào Năm Tài Chính 2021, đã được công bố vào ngày 4 tháng 4 năm 2021 trong Marin Independent Journal, một tờ báo phát hành chung; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Giám Sát Quận Marin đã tiến hành một phiên điều trần công khai vào ngày 4 tháng 5 năm 2021, để thu thập ý kiến của công chúng và xem xét toàn bộ dự thảo Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 và các tài liệu liên quan; và

XÉT RẰNG, Hội Đồng Giám Sát Quận Marin chứng nhận rằng Chương Trình Phát Triển Cộng Đồng đã được phát triển với sự đóng góp ý kiến của người dân và dành ưu tiên khả thi tối đa cho các hoạt động chủ yếu mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp hoặc trung bình.

DO ĐÓ, KẾT LUẬN LÀ, Ủy Ban Giám Sát Quận Marin ủy quyền cho phép nhân viên của Quận ký và đệ trình Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021, bao gồm Giấy Chứng Nhận bắt buộc và các tài liệu liên quan, cho Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ, và ủy quyền cho phép nhân viên thực hiện hành động liên quan đến việc đệ trình Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm 2021 và cung cấp thông tin bổ sung cũng như những điều chỉnh ngân sách không đáng kể nếu có thể được yêu cầu.

ĐƯỢC CHẤP NHẬN VÀ THÔNG QUA tại một cuộc họp thường kỳ của Hội Đồng Giám Sát Quận Marin được tổ chức vào ngày 4 tháng 5 năm 2021, theo biểu quyết như sau:

ĐỒNG Ý: CÁC GIÁM SÁT VIÊN

PHẢN ĐỐI:

VẮNG MẶT:

CHỨNG THỰC:

CHỦ TỊCH, HỘI ĐỒNG GIÁM SÁT

PHÓ THƯ KÝ

Attachment 3 -- CDBG and HOME Requests and Recommendations for all Planning Areas

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	PROJECT SPONSOR	PROJECT NAME	2021-22 CDBG Request	County Other Recommendation	Novato Recommendation	San Rafael Recommendation	CDBG Allocations	2021-22 HOME Request	HOME Allocations	2021-22 Total Recommendation
3	Eden Housing, Inc. (CHDO)	Vivalon Healthy Aging Campus (formerly Whistlestop)	\$ 500,000	\$ -	\$ 45,000	\$ 88,528	\$ 133,528	\$ 500,000	\$ 366,472	\$ 500,000
4	Habitat for Humanity Greater San Francisco, Inc.	Redwood Blvd.	\$ 250,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
5	Homeward Bound of Marin	Predevelopment and Construction of Veterans and Workforce Housing in Novato	\$ 1,075,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,075,000	\$ 526,526	\$ 526,526
6	Marin Center For Independent Living	Residential Access Modification Program	\$ 30,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
7	Marin Housing Authority	Residential Rehabilitation Loan Program (RLP)	\$ 325,000	\$ 49,109	\$ 80,964	\$ 100,927	\$ 231,000			\$ 231,000
8	TBD	San Quentin Public Land Project TBD	\$ -	\$ 476,896	\$ -	\$ -	\$ 476,896			\$ 476,896
9	Bolinas Community Land Trust	Gibson House Updates	\$ 22,000	\$ 22,000	\$ -	\$ -	\$ 22,000			\$ 22,000
10	Community Land Trust Association of West Marin	Ocean Terrace Electric Panel and Hot Water	\$ 38,632	\$ 38,632	\$ -	\$ -	\$ 38,632			\$ 38,632
11	San Geronimo Valley Affordable Housing Association	Sage Lane Senior Housing Rehab	\$ 15,000	\$ 15,000	\$ -	\$ -	\$ 15,000			\$ 15,000
12	The Redwoods	Independent Living Apartments (ILA) Revitalization	\$ 150,000	\$ 148,258	\$ -	\$ -	\$ 148,258			\$ 148,258
17	Bridge Housing	Centertown Apartments	\$ 20,000	\$ -	\$ -	\$ 20,000	\$ 20,000			\$ 20,000
18	San Rafael Rotary Manor	Rotary Manor Rehabilitation	\$ 266,545	\$ -	\$ -	\$ 100,000	\$ 100,000			\$ 100,000
19		Housing Sub-total	\$ 2,692,177	\$ 749,895	\$ 125,964	\$ 309,455	\$ 1,185,314	\$ 1,575,000	\$ 892,998	\$ 2,078,312
20										
23	Marin City Community Services District	Manzanita Center Facility Master Plan	\$ 150,000	\$ 125,000	\$ -	\$ -	\$ 125,000			\$ 125,000
27	Tomales Town Hall	ADA Pathway & Regrading	\$ 28,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
29	North Bay Children's Center	C Street Campus Renovation/Facility Expansion	\$ 150,000	\$ -	\$ 90,000	\$ -	\$ 90,000			\$ 90,000
30	North Marin Community Services	680 Wilson Enrichment Project	\$ 36,900	\$ -	\$ 30,000	\$ -	\$ 30,000			\$ 30,000
31	City of San Rafael Department of Public Works	Canal Area Pump Station Improvements	\$ 100,000	\$ -	\$ -	\$ 100,000	\$ 100,000			\$ 100,000
32		Capital Sub-total	\$ 465,400	\$ 125,000	\$ 120,000	\$ 100,000	\$ 345,000			\$ 345,000
33										
36	Covia Foundation	Home Match Marin	\$ 15,000	\$ 3,288	\$ 3,712	\$ 8,000	\$ 15,000			\$ 15,000
38	Fair Housing Advocates of Northern California	Fair Housing Counseling and Education	\$ 64,000	\$ 25,000	\$ 14,000	\$ 25,000	\$ 64,000			\$ 64,000
39	Family & Children's Law Center	Domestic Violence Legal Services for Low Income Families	\$ 15,000	\$ 3,150	\$ 5,100	\$ 6,750	\$ 15,000			\$ 15,000
40	Hannah Project Partnership for Academic Achievement	Hannah Freedom School	\$ 15,000	\$ 15,000	\$ -	\$ -	\$ 15,000			\$ 15,000
43	Legal Aid of Marin	Keeping Marin Residents in their Homes	\$ 32,640	\$ 10,451	\$ 3,949	\$ 18,240	\$ 32,640			\$ 32,640
45	Performing Stars of Marin	After School and Summer Enrichment Programming of Low-Income Marin County Youth	\$ 15,000	\$ 15,000	\$ -	\$ -	\$ 15,000			\$ 15,000
47	RotaCare Bay Area	RotaCare Clinic of San Rafael	\$ 15,000	\$ -	\$ -	\$ 15,000	\$ 15,000			\$ 15,000
51	Fairfax-San Anselmo Children's Center (FSACC)	Afterschool Transportation Program	\$ 15,000	\$ 15,000	\$ -	\$ -	\$ 15,000			\$ 15,000
54	San Geronimo Valley Community Center	Human Services/ Food Pantry	\$ 15,000	\$ 15,000	\$ -	\$ -	\$ 15,000			\$ 15,000
56	North Bay Children's Center, Inc.	Childcare Scholarships	\$ 15,000	\$ -	\$ 15,000	\$ -	\$ 15,000			\$ 15,000
57	North Marin Community Services	Childcare Program	\$ 15,000	\$ -	\$ 15,000	\$ -	\$ 15,000			\$ 15,000
59	City of San Rafael, Library And Recreation Department	Pickleweed Preschool	\$ 21,500	\$ -	\$ -	\$ 21,500	\$ 21,500			\$ 21,500
60		Public Services Sub-total	\$ 253,140	\$ 101,889	\$ 56,761	\$ 94,490	\$ 253,140			\$ 253,140
61										
62	CDBG Administration	County of Marin					\$ 319,600			\$ 319,600
63	HOME Administration	County of Marin							88,111	\$ 88,111
64							\$ 319,600		\$ 88,111	\$ 407,711
65										
66	TOTALS		\$3,410,717	\$976,784	\$302,725	\$503,945	\$2,103,054	\$1,575,000	\$981,109	\$3,084,163

Planning Area Key: Countywide County Other Novato San Rafael