



CƠ QUAN PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG

BAN GIA CƯ VÀ TÀI TRỢ LIÊN BANG

Thomas K. Lai
DIRECTOR

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

NGÀY: Thứ Năm, ngày 4 tháng 11, 2021

ĐẾN: Ủy Ban Xác Định Ưu Tiên Toàn Quận

TỪ: Molly Kron, Chuyên Viên Lập Kế Hoạch Cấp Cao
Leelee Thomas, Phó Giám Đốc Gia Cư và Tài Trợ Liên Bang

CHỦ ĐỀ: Xác Định Các Ưu Tiên Chu Kỳ Tài Trợ, và Khung Thời Gian, Thảo Luận về Tài Trợ HOME ARP, Thảo Luận về Tính Kịp Thời của CDBG

ĐỊA ĐIỂM HỌP: Điều Trần Ảo Qua Nền Tảng Zoom. Đăng ký ở đây: https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_2GPhe dS7S1uT-LVHRDCCtg

YÊU CẦU:

1. Thảo luận và duyệt các ưu tiên tài trợ cho Chu Kỳ Đăng Ký 2022-24
2. Xem xét và phê duyệt các tiêu chí chu kỳ tài trợ
3. Xem xét và phê duyệt khung thời gian quy trình đăng ký
4. Nhận thông tin tổng quan về các khoản tài trợ HOME mới được trao thông qua Kế Hoạch Cứu Trợ Nước Mỹ (American Rescue Plan) (HOME-ARP)
5. Thảo luận về các quan ngại của nhân về Tính Kịp Thời của CDBG và các bước kế tiếp có thể

THẢO LUẬN:

Thảo Luận và Duyệt Các Ưu Tiên Tài Trợ Cho Chu Kỳ Đăng Ký 2022-24

Kế Hoạch Hợp Nhất của Quận là một kế hoạch chiến lược năm (5) năm, xác định các mục tiêu cho các chương trình tài trợ liên bang thông qua HUD, bao gồm Chương Trình Tài Trợ Khối Phát Triển Cộng Đồng (CDBG) và Chương Trình Đối Tác Đầu Tư HOME (HOME). Kế Hoạch Hợp Nhất cung cấp một khuôn khổ để xác định các ưu tiên và chương trình để giải quyết các nhu cầu phát triển gia cư vừa túi tiền, phát triển cộng đồng, và các dịch vụ công cộng cho các gia đình có thu nhập cực thấp đến vừa, người khuyết tật, người cao tuổi, và thanh thiếu niên.

Các Lựa Chọn Ưu Tiên

Thông qua một quy trình tiếp xúc cộng đồng mở rộng vào năm 2019, các mục tiêu cho Kế Hoạch Hợp Nhất năm 2020-24 đã được xác định là:

Gia cư

- Nhà Cho Thuê – Mua Lại, Xây Mới, và Cải Tạo
- Nhà Cho Chủ Nhà – Mua Lại, Xây Mới, và Cải Tạo
- Hỗ Trợ Thanh Toán Đợt Đầu đối với Người Mua Nhà Lần Đầu
- Nhà Ở Dành Cho Người Có Nhu Cầu Đặc Biệt

[Thỏa Thuận Tuân Thủ Tự Nguyên](#) với Bộ Phát Triển Gia Cư và Đô Thị (HUD) Hoa Kỳ yêu cầu Quận phải ưu tiên nhà ở gia đình bên ngoài các khu vực tập trung người thiểu số.

[Phân Tích Những Trở Ngại Đối Với Chương Trình Fair Housing Choice \(AI\)](#), được duyệt bởi Ban Giám Sát vào ngày 11 tháng 2, 2020, xác lập ưu tiên đối với các đơn đăng ký đề xuất một mô hình quỹ tín thác đất ở đông Marin, mang lại cơ hội sở hữu nhà, với sự bao gồm cụ thể dành cho Người Mỹ Gốc Phi.

Các Dự Án Cơ Sở Hạ Tầng và Vốn Trong Cộng Đồng

- Cải Thiện Tính Dễ Tiếp Cận
- Cơ Sở Vật Chất Cộng Đồng
- Nơi Tạm Trú Cho Người Vô Gia Cư

Các Dịch Vụ Công Ích

- Các Dịch Vụ Chăm Sóc Sức Khỏe Cơ Bản
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên, và Cha Mẹ
- Các Dịch Vụ Liên Quan Đến Bạo Hành Gia Đình
- Giáo Dục và Đào Tạo Nghề
- An Ninh Lương Thực
- Các Dịch Vụ Nhân Sinh
- Các Dịch Vụ Pháp Lý
- Hỗ Trợ Phát Triển Kinh Tế cho Doanh Nghiệp bao gồm Doanh Nghiệp Nhỏ và Đào Tạo Nghề
- Các Dịch Vụ Dành Cho Người Cao Tuổi
- Trợ Cấp Sinh Hoạt

Vì có nhu cầu tài trợ tăng trong phân loại dịch vụ công cộng và cam kết của PSC là ưu tiên ít đơn đăng ký hơn, trong năm 2019 PSC đã xác định 3 ưu tiên sau đây để sử dụng trong đánh giá các yêu cầu tài trợ dịch vụ công cho Chu Kỳ Đăng Ký 2020-22:

- Các Dịch Vụ Y Tế Cơ Bản – bao gồm các dịch vụ phòng ngừa hoặc điều trị các bệnh trạng cho những cá nhân không có bảo hiểm, thiếu bảo hiểm, hoặc những người có thu nhập thấp không có khả năng chi trả khoản khấu trừ của họ. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không chỉ giới hạn ở lĩnh vực sức khỏe phòng ngừa như chủng ngừa, chăm sóc sức khỏe trẻ em từ sơ sinh, đánh giá sức khỏe định kỳ cho người lớn, dịch vụ kế hoạch hóa gia đình tự nguyện, khám mắt và tai cho trẻ em để xác định nhu cầu điều chỉnh thị lực và thính giác, và các dịch vụ vệ sinh. Các dịch vụ cũng có thể bao gồm chăm sóc sức khỏe cấp cứu cần thiết về mặt y tế, điều trị nội trú và ngoại trú, xét nghiệm chẩn đoán và các dịch vụ quang tuyến chẩn đoán và điều trị cũng như cấp thuốc theo toa.
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên và Cha Mẹ – bao gồm các dịch vụ giải quyết những bất bình đẳng trong tiếp cận giáo dục ấu nhi và chi phí chăm sóc trẻ em cao cho các gia đình có thu nhập thấp. Các chương trình và dịch vụ bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tài trợ chăm sóc trẻ em, các hoạt động ngoại khóa của học sinh, gắn kết và đào tạo phụ huynh, dịch vụ trị liệu, lương nhân viên, phương tiện đưa đón, và đến nhà hỗ trợ.
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Gia Cư – bao gồm các dịch vụ hỗ trợ các cá nhân tiếp cận nhà ở ổn định, ngăn ngừa sự phân biệt đối xử trong việc lựa chọn nhà ở, và hỗ trợ người thuê nhà duy trì nhà ở ổn định. Các chương trình và dịch vụ

vụ bao gồm nhưng không giới hạn ở việc tư vấn nhà ở công bằng, hỗ trợ pháp lý, tìm nhà ở, hỗ trợ thanh toán và tiền thuê nhà.

Một lựa chọn bổ sung để PSC cân nhắc là những Ưu Tiên về Địa Lý. Kế Hoạch Hợp Nhất xác định những lựa chọn sau đây đối với các ưu tiên dựa trên địa điểm:

- Các Cộng Đồng Tập Trung Người Thiếu Số - Khu Canal của San Rafael (Dãy Điều Tra 1122.01 và 1122.02) và Thành Phố Marin thuộc khu vực chưa định chế hóa của Quận Marin (Dãy Điều Tra 1290).

*Dữ liệu điều tra dân số mới đã xác định các dãy điều tra bổ sung tại Novato là các cộng đồng tập trung người thiểu số (Dãy Điều Tra 1022.03 và 1041.02)¹.

- Các Khu Vực Toàn Quận có Các Nhóm Dân Có Nhu Cầu Cao - Bao gồm các cộng đồng bên ngoài các Dãy Điều Tra Thấp/Vừa với các nhóm dân có thu nhập thấp bao gồm, nhưng không giới hạn ở West Marin, các khu vực thuộc Novato, các công viên nhà di động, và các cộng đồng nhà thuyền.

Các ưu tiên được xác định rõ sẽ hỗ trợ nhân viên tổ chức phi lợi nhuận soạn đơn đăng ký tài trợ một cách hiệu quả. Ngoài ra, nó hỗ trợ nhân viên của Quận trong việc đánh giá các dự án. Dự kiến rằng ngay cả với các ưu tiên cụ thể, sẽ không đủ tài trợ để hỗ trợ tất cả các dự án phù hợp với các tiêu chí ưu tiên.

Dữ Liệu và Thông Tin

Để hỗ trợ việc đặt ra ưu tiên và hiểu hơn về các nhu cầu hiện tại và dự kiến của cộng đồng, PSC giao cho nhân viên trách nhiệm cung cấp dữ liệu và thông tin từ một số nguồn. Để thực hiện việc này, nhân viên đã tìm đến Sở Y Tế và Dịch Vụ Nhân Sinh của Quận và Marin VOAD (Voluntary Organizations Active in Disaster) để hiểu được các nhu cầu đang có và mới xuất hiện trong cộng đồng (Tài Liệu Đính Kèm 1). Ngoài ra, nhân viên đã lập một ma trận xác định việc các kế hoạch được duyệt theo Kế Hoạch Hợp Nhất phù hợp như thế nào với các yêu cầu khác nhau của chương trình Tài Trợ Liên Bang bao gồm: Thúc Đẩy Gia Cư Công Bằng², Thỏa Thuận Tuần Thủ Tự nguyện của Quận với HUD, và phục vụ các tầng lớp được Liên Bang bảo vệ³ (Tài Liệu Đính Kèm 2). Cuối cùng, nhân viên soạn dữ liệu cho tất cả khu vực pháp lý tại Marin, và toàn Quận (Tài Liệu Đính Kèm 3). Dữ liệu tập trung vào việc cung cấp thông tin nhân khẩu cộng đồng, bên cạnh thông tin nhân khẩu liên quan cụ thể đến các tầng lớp được bảo vệ, chẳng hạn như chủng tộc/sắc tộc, tình trạng gia đình và tình trạng khuyết tật. Dữ liệu về nhà ở, thu nhập, và gánh nặng chi phí nhà ở cũng được cung cấp. Đáp lại cam kết cao hơn của PSC về việc giải quyết những tác động lâu dài của các chính sách và phương pháp thực hành làm tăng tính bất bình đẳng về nhà ở và của cải, thông tin về các mức độ chia rẽ chủng tộc và những khu vực tập trung người da màu và người nghèo cũng được cung cấp.

¹ Bản Đồ Dãy Điều Tra Novato - https://www.google.com/maps/d/u/1/viewer?mid=1_1H-e92rnQbtBFgRTBNd4_ojZW4SMDz8&ll=38.107133134238346%2C-122.56244396312117&z=13

² Thúc Đẩy Gia Cư Công Bằng - Thực hiện các biện pháp có ý nghĩa, bên cạnh việc chống phân biệt đối xử, khắc phục các mô thức chia rẽ và nuôi dưỡng các cộng đồng dung hòa không có rào cản làm hạn chế khả năng tiếp cận cơ hội dựa trên các đặc điểm được bảo vệ, đó là: chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, giới tính (bao gồm khuynh hướng tính dục và bản dạng giới), tình trạng gia đình, và khuyết tật.

³ Các Tầng Lớp Được Luật Pháp Liên Bang Bảo Vệ - Chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, giới tính (bao gồm thiên hướng tính dục và bản dạng giới), tình trạng gia đình, và khuyết tật.

Chọn Mục Tiêu Ưu Tiên

Các Dự Án Cơ Sở Hạ Tầng/Vốn Cho Nhà Ở và Cộng Đồng – Vì có một số lượng hạn chế các dự án cơ sở hạ tầng/vốn cho nhà ở và cộng đồng xuất hiện tại Marin, nhân viên đề nghị PSC áp dụng danh sách các mục tiêu đầy đủ được liệt kê ở đây:

Gia cư

- Nhà Cho Thuê – Mua Lại, Xây Mới, và Cải Tạo
- Gia Cư Cho Chủ Nhà – Mua Lại, Xây Mới, và Cải Tạo
- Hỗ Trợ Thanh Toán Đợt Đầu đối với Người Mua Nhà Lần Đầu
- Nhà Ở Dành Cho Người Có Nhu Cầu Đặc Biệt

* Ưu tiên nhà ở gia đình bên ngoài các khu vực tập trung người thiểu số và mô hình quỹ tín thác đất đai ở phía đông Marin mang lại cơ hội sở hữu nhà, với việc bao gồm cụ thể nhóm Người Mỹ Gốc Phi.

Các Dự Án Cơ Sở Hạ Tầng và Vốn Trong Cộng Đồng

- Cải Thiện Tính Dễ Tiếp Cận
- Cơ Sở Vật Chất Cộng Đồng
- Nơi Tạm Trú Cho Người Vô Gia Cư

Các Dịch Vụ Cộng Cộng – Các dịch vụ công cộng là lĩnh vực tài trợ hạn chế, cạnh tranh, và được đăng ký nhiều nhất; do đó, nhân viên đề nghị PSC xác định 2 đến 3 ưu tiên từ danh sách các mục tiêu đầy đủ ở đây:

Các Dịch Vụ Công Ích

- Các Dịch Vụ Chăm Sóc Sức Khỏe Cơ Bản
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên, và Cha Mẹ
- Các Dịch Vụ Liên Quan Đến Bạo Hành Gia Đình
- Giáo Dục và Đào Tạo Nghề
- An Ninh Lương Thực
- Các Dịch Vụ Nhân Sinh
- Các Dịch Vụ Pháp Lý
- Hỗ Trợ Phát Triển Kinh Tế cho Doanh Nghiệp bao gồm Doanh Nghiệp Nhỏ và Đào Tạo Nghề
- Các Dịch Vụ Dành Cho Người Cao Tuổi
- Trợ Cấp Sinh Hoạt (Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà hoặc Dịch Vụ Tiện Ích)

Như được PSC nhấn mạnh trong các cuộc họp gần đây, các quyết định ưu tiên phải tập trung vào sự bình đẳng và điều chỉnh các tài nguyên để phục vụ những nhóm chưa được phục vụ đầy đủ, các khu vực tập trung người thiểu số, người da màu, và tất cả các thành viên thuộc các tầng lớp được bảo vệ bao gồm người khuyết tật và gia đình có trẻ em.

Mặc dù những ưu tiên đã xác định không ngăn tài trợ cho các loại dự án khác, nhưng nó cung cấp cho nhân viên thêm hướng dẫn khi đánh giá các đơn đăng ký đáp ứng các ngưỡng cơ bản của địa phương và điều chỉnh các dự án một cách rõ ràng hơn theo các nhu cầu đã xác định bởi các cộng đồng. Ủy ban của quý vị luôn có thể đề nghị một dự án để tài trợ mà không phù hợp với các ưu tiên được đề xuất.

Hoạt động: Sử dụng liên kết được cung cấp cho PSC trong một email riêng, chọn ba (3) ưu tiên dịch vụ công cộng để gửi lên thảo luận thêm và có thể đưa vào chu kỳ đăng ký sắp tới. Gửi cho nhân viên trước cuối ngày thứ Tư, 3 tháng 11.

Các Tiêu Chí Chu Kỳ Tài Trợ

Như ở các năm trước đây, tất cả các dự án sẽ được đánh giá dựa trên khả năng đáp ứng các ngưỡng mục tiêu quốc gia của HUD, các ngưỡng nâng cao của PSC để đánh giá các dự án, và các tiêu chí đánh giá của nhân viên như sau:

Ngưỡng Mục Tiêu Quốc Gia:

- Mang lại lợi ích cho những người có thu nhập thấp và trung bình
- Ngăn ngừa hoặc loại bỏ ảnh hưởng xấu, hoặc
- Đáp ứng các nhu cầu phát triển cộng đồng khác.

Ngưỡng Nâng Cao của PSC:

- Hỗ trợ các dự án Thúc Đẩy Gia Cư Công Bằng và có cam kết và năng lực tham gia Tiếp Thị Tích Cực⁴.
- Ưu tiên các dự án phục vụ thành viên của các tầng lớp được bảo vệ theo định nghĩa của HUD.
- Ưu tiên các dự án phục vụ những người có thu nhập thấp.

Tiêu Chí Đánh Giá của Nhân Viên:

- Sự sẵn sàng—các khoản tiền được trao có thể được sử dụng hết trong năm tài trợ không.
- Tính bền vững—tổ chức có đủ năng lực để duy trì một dự án hoặc chương trình sau thời hạn nhận tài trợ liên bang này không?
- Tính hiệu quả và trách nhiệm giải trình—tổ chức có năng lực và hồ sơ chuyên môn để triển khai dự án và quản lý nguồn quỹ liên bang một cách hiệu quả không?
- Ưu tiên các tác động lớn nhất.

Ngoài ra, khuyến cáo rằng quy mô tài trợ tối thiểu vẫn là ở \$15K mỗi năm và ít dự án Vốn và Gia Cư hơn được tài trợ đầy đủ hơn, theo yêu cầu của HUD.

Khung Thời Gian Quy Trình Đăng Ký

Nhân viên đề xuất khung thời gian sau đây cho quy trình đăng ký 2 năm trải ra các chu kỳ tài trợ 2022-23 và 2023-24:

- Quy trình đăng ký bắt đầu – 3 tháng 1
- Họp Các Bên Dự Thầu dành cho các đương đơn tiềm năng – 11 tháng 1
- Giờ làm việc - liên tục
- Quy trình đăng ký kết thúc – 24 tháng 1
- Hội Thảo Đăng Ký của Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận – 24 tháng 2
- Điều Trần của Hội Đồng Thành Phố San Rafael – 14 tháng 3
- Điều Trần của Hội Đồng Thành Phố Novato – 22 tháng 3
- Điều Trần Công Khai của Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận – 7 tháng 4
- Điều Trần Công Khai của Ban Giám Sát – 5 hoặc 12 tháng 5 (Tùy Vào Lịch của BOS)
- Nộp cho HUD – 15 tháng 5

⁴ Tiếp Thị Tích Cực - Các phương pháp quảng cáo và liên hệ cộng đồng được thiết kế để liên hệ với những người ít có khả năng biết về hoặc đăng ký tham gia chương trình, bao gồm tiếp thị ở các hình thức dễ tiếp cận đối với người khuyết tật và bằng các ngôn ngữ không phải tiếng Anh.

Tài Trợ HOME ARP

Kế Hoạch Cứu Trợ Nước Mỹ, hay ARP, trở thành luật vào ngày 10 tháng 3 năm nay, phân bổ 5 tỉ dollar cho Chương Trình Đối Tác Đầu Tư HOME để cung cấp nhà ở, dịch vụ, và nơi tạm trú cho người vô gia cư và các nhóm đối tượng dễ bị tổn thương khác. Tài trợ HOME-ARP được phân bổ theo công thức cho các khu vực pháp lý đủ điều kiện được phân bổ theo Chương Trình Đối Tác Đầu Tư HOME trong Năm Tài Chính 2021. Quận Marin đã được phân bổ \$2.902.549. Tiền tài trợ được cung cấp cho chi dùng đến cuối tháng 9, 2030.

Quốc hội đã chọn cung cấp tài trợ thông qua HOME để tập trung vào các dự án đầu tư vốn. Cụ thể là, Quốc Hội muốn cung cấp tài trợ đáng kể để phát triển nhà thuê dài hạn và nâng cấp số lượng cơ sở trú ẩn để bao gồm cơ sở trú ẩn phi tập trung.

Vào ngày 13 tháng 9, 2021, HUD công bố thông báo chương trình HOME-ARP (Thông Báo). Thông Báo này định chỉ một số yêu cầu từ quy chế HOME, bao gồm các yêu cầu đối ứng, dành ra cho các Tổ Chức Phát Triển Gia Cư Cộng Đồng (Community Housing Development Organizations, CHDO), giới hạn tài trợ tối đa mỗi đơn vị nhà ở, và cam kết 24 tháng. Ngoài ra, Thông Báo này tăng ngân sách Hành Chính và Hoạch Định từ 10 lên 15 phần trăm.

Tài trợ HOME-ARP phải được sử dụng chủ yếu vì lợi ích của các cá nhân và gia đình đáp ứng các yêu cầu đối với một hoặc nhiều "nhóm đối tượng đủ điều kiện"

- 1) Vô gia cư (định nghĩa theo Đạo Luật McKinney tại 24 CFR 91.5)
- 2) Có nguy cơ trở thành người vô gia cư (định nghĩa theo Đạo Luật McKinney tại 24 CFR 91.5)
- 3) Trốn/Tìm Cách Trốn Khỏi Bạo Hành Gia Đình, Bạo Hành Giữa Các Đới Yêu Nhau, Xâm Hại Tình Dục, Rình Rập, hoặc Buôn Người
- 4) Các Nhóm Đối Tượng khác trong đó sự hỗ trợ sẽ:
 - o Ngăn chặn tình trạng vô gia cư của gia đình; hoặc
 - o Phục vụ những người có Nguy Cơ Bất Ổn Nhà Ở Cao Nhất

Tài trợ HOME-ARP có thể được sử dụng cho các hoạt động đủ điều kiện sau đây:

- Nhà Thuê Vừa Túi Tiền (Nhà Thuê HOME-ARP)
- Hỗ Trợ Tiền Thuê Nhà Cho Người Thuê Nhà (HOME-ARP TBRA)
- Các Dịch Vụ Hỗ Trợ (Các Dịch Vụ Hỗ Trợ HOME-ARP)
- Cơ Sở Trú Ẩn Phi Tập Trung (HOME-ARP NCS)

Để nhận được tài trợ HOME-ARP, Quận phải tham gia quy trình tham vấn và quy trình tham gia của công chúng và lập một kế hoạch phân bổ HOME-ARP đáp ứng các yêu cầu được đặt ra trong Thông Báo và nộp cho HUD như một bản sửa đổi quan trọng đối với kế hoạch hành động hàng năm của nó cho Năm Tài Chính 2021.

Sắp tới, nhân viên sẽ làm việc với ban Continuum of Care của Quận để lập chiến lược và xác định đường lối phù hợp nhất để tiến hành các quy trình tham vấn và tham gia của công chúng để phát triển kế hoạch phân bổ HOME-ARP.

Kính Kịp Thời của CDBG

Các quy định của HUD quy định rằng tiền tài trợ phải được sử dụng một cách kịp thời, và số tiền chưa sử dụng phải được tái phân bổ và được sử dụng trong các cộng đồng nào có thể đáp ứng các quy định chi tiêu kịp thời. HUD áp dụng các biện pháp trừng phạt nếu, vào ngày kiểm tra hàng năm vào cuối tháng 4, một cộng đồng có số tiền CDBG chưa sử dụng cao hơn 1,5 lần so với số tiền tài trợ CDBG của nó. Nếu số dư CDBG chưa sử dụng của một cộng đồng cao hơn chuẩn 1,5 lần vào ngày kiểm tra, HUD sẽ liệt kê cộng đồng đó là bên nhận tài trợ "có nguy cơ cao" và cũng có thể thu hồi tiền tài trợ. Quy trình giảm số tiền tài trợ được thực hiện thông qua một quy trình tự động, do đó không có cơ hội yêu cầu miễn trừ hay gia hạn. Nếu tài trợ CDBG giảm, số tiền chưa sử dụng được phép cũng giảm. Do đó, chúng ta phải cẩn thận xác định số tiền CDBG cho các dự án sẵn sàng tiếp tục.

Gần đây, nhân viên biết được một số dự án trong Khu Vực Quy Hoạch Khác của Quận được tài trợ trong 2 năm qua mà không thể tiếp tục vì các lý do khác nhau. Ngoài ra, nhân viên đã được thông báo bởi các dự án khác trong Khu Vực Quy Hoạch Khác của Quận có nhu cầu về tài nguyên bổ sung do chi phí tăng cao liên quan đến các quy định hạn chế về COVID-19 và các vấn đề dây chuyền cung ứng.

Vì tầm quan trọng của việc đáp ứng yêu cầu Kịp Thời và các nhu cầu mới xuất hiện của các dự án hiện tại phải tiếp tục, nhân viên đang xem xét tái phân bổ quỹ trong Khu Vực Quy Hoạch Khác của Quận. Nhân viên yêu cầu sự hướng dẫn của PSC về việc có phát triển một đề nghị tái phân bổ tài trợ cho ủy ban xem xét trước chu kỳ tài trợ tiếp theo để hỗ trợ đáp ứng yêu cầu Kịp Thời hay không.

CÁC HÀNH ĐỘNG CẦN THIẾT:

1. Phê duyệt các ưu tiên chu kỳ đăng ký 2022-24.
2. Phê duyệt các tiêu chí chương trình tài trợ liên bang và khung thời gian chu kỳ đăng ký.
3. Cung cấp cho nhân viên hướng dẫn về tái phân bổ tài trợ để đáp ứng yêu cầu Kịp Thời.

TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM:

Tài liệu đính kèm 1: Thông Tin về Nhu Cầu Cộng Đồng HHS & Marin VOAD

Tài liệu đính kèm 2: Ma Trận Phù Hợp với Mục Tiêu

Tài liệu đính kèm 3: Gói Dữ Liệu

THÔNG TIN VỀ NHU CẦU CỘNG ĐỒNG

Bên dưới là thông tin được cung cấp bởi Sở Y Tế và Dịch Vụ Nhân Sinh Quận Marin (HHS) và Marin VOAD (Voluntary Organizations Active in Disaster - Các Tổ Chức Tình Nguyện Chủ Động Trong Thảm Họa) về các nhu cầu mới xuất hiện và tiếp tục của cộng đồng.

Y Tế và Dịch Vụ Nhân Sinh - Thông tin về nhu cầu cộng đồng này được thu thập thông qua Giám Đốc Các Dịch Vụ Xã Hội của Marin từ các lãnh đạo trong khắp các chi nhánh Dịch Vụ Nhân Sinh trong HHS.

Nhân viên HHS đang chứng kiến một số lĩnh vực có nhu cầu và khoảng thiếu hụt tăng cao do tác động của đại dịch. Ý kiến phản hồi nhận được HHS xác định các lĩnh vực nhu cầu tăng cao sau đây:

Nhóm đối tượng lưới an toàn mới: các gia đình và cá nhân nào trước đại dịch chưa từng cần phúc lợi công, nhưng vì thất nghiệp, hiện nay mới đủ điều kiện nhận phúc lợi MediCal, CalFresh, CalWORKS, hoặc Trợ Cấp Chung. Nhóm gia đình và cá nhân này có nhiều nhu cầu khác không được giải quyết trực tiếp chỉ bằng cách tiếp cận các phúc lợi này. Ví dụ, nhiều người có nhà ở tạm bợ, đối diện với nguy cơ bị trục xuất, cần hỗ trợ tiền đặt cọc và thanh toán đợt đầu, cần học nghề, tiếp cận dịch vụ chăm sóc trẻ, và các dịch vụ toàn diện khác để đạt được khả năng tự túc. Có hiện tượng tăng cao nhất trong chương trình CalFresh, tăng từ chỉ dưới 10.000 người lên đến dưới 13.000.

Thanh thiếu niên bảo trợ: Quận Marin đã luôn gặp khó khăn trong việc thu tuyển các gia đình bảo trợ và nhiều trẻ tại địa phương cần phải được bố trí ra ngoài Quận và ngoài tiểu bang, di chuyển các em ra xa hệ thống hỗ trợ tự nhiên của các em hơn. COVID đã làm giảm số gia đình Bảo Trợ và những sự hỗ trợ khả dụng tại địa phương cho thanh thiếu niên bảo trợ ở Marin. Có nhu cầu cấp bách về tiếp ngoại, thu tuyển, và khuyến khích để người ta trở thành cha mẹ bảo trợ.

Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Tại Gia: có nhu cầu về các nhà cung cấp và người chăm sóc bổ sung ngoài lực lượng lao động IHSS của Quận mà hiện nay Quận tuyển dụng 1.800 người. Có nhu cầu về các loại người chăm sóc nhất định bao gồm nam giới, những người sẵn sàng phục vụ khách hàng ở West Marin, người có khả năng ngôn ngữ, và những người có khả năng làm việc với khách hàng mắc bệnh tâm thần và/hoặc sa sút trí tuệ.

Người Khuyết Tật và/hoặc Người Lớn Khác: đại dịch đã làm nổi bật nhiều nhu cầu trước đây chưa được xác định bao gồm mất an ninh lương thực, cách ly xã hội, trầm cảm, thiếu sự chuẩn bị ứng phó thảm họa, nhu cầu học nghề đối với những ai thấy mình cần gia nhập lại lực lượng lao động, và gia cư. Những nhu cầu này cũng thường xuyên được thấy ở người lớn tuổi có thu nhập cao hơn.

Nhân viên HHS lưu ý 3 ưu tiên cắt chéo ảnh hưởng đến cộng đồng ở khắp các nhóm nhân khẩu: mất an ninh lương thực, hỗ trợ gia cư, và học nghề.

Ngoài ra, nhân viên HHS đã xác định rằng các nhóm chủng tộc và sắc tộc thiểu số có đại diện không tương xứng trong *nhóm đối tượng lưới an toàn mới* và *thanh thiếu niên bảo trợ*.

Marin VOAD - Thông tin này về nhu cầu cộng đồng được thu thập thông qua các cuộc thảo luận có mục tiêu với các lãnh đạo cộng đồng từ Khu Canal của San Rafael, Thành Phố Marin, và Novato.

Canal:

- Duy trì sức khỏe tránh Covid
- Thu nhập không đủ; không đủ việc làm
- Nhà ở: không đủ nhà ở vừa túi tiền, nhà ở đông đúc
- Trợ cấp thuê nhà ngoài trợ cấp COVID-19 và dịch vụ tiện ích
- Tiếp cận và kiến thức công nghệ
- Trẻ em bị tụt hậu trong học tập và các quan ngại về an toàn

Thành Phố Marin

- Hỗ trợ quản lý hồ sơ để kết nối mọi người với các tài nguyên
- Hỗ trợ chuẩn bị ứng phó mất điện và thảm họa, các đội ngũ và vật tư ứng phó
- Nhà ở và hỗ trợ liên quan đến bạo hành gia đình
- Hỗ trợ liên quan đến ngược đãi trẻ em
- Trợ cấp thuê nhà ngoài trợ cấp COVID-19 và dịch vụ tiện ích (nhiều bà mẹ đơn thân)
- Hỗ trợ nhà ở nói chung (nhiều thanh thiếu niên có nhà ở tạm bợ)
- Sự bất ổn trong việc làm
- Chuẩn bị và hỗ trợ việc làm
- Tiếp cận và hỗ trợ thực phẩm và thực phẩm lành mạnh
- Kiểm tra sức khỏe cho bà mẹ mới sinh con
- Đồ dùng cho em bé: tã, sữa công thức, quần áo
- Ngăn chặn tự tử ở thanh thiếu niên: hội thảo, tiếp ngoại

Novato

- Hỗ trợ quản lý hồ sơ, cụ thể là những người quản lý hồ sơ song ngữ để kết nối mọi người với các tài nguyên
- Trợ cấp thuê nhà ngoài trợ cấp COVID-19 và dịch vụ tiện ích
- Hỗ trợ nhà ở nói chung để tiếp cận và duy trì nhà ở
- Tiếp cận và hỗ trợ thực phẩm và thực phẩm lành mạnh
- Hỗ trợ sức khỏe tâm thần cộng đồng bao gồm ngăn chặn tự tử ở thanh thiếu niên

Mặc dù mỗi cộng đồng có các nhu cầu cụ thể, có những chủ đề cắt chéo xuất hiện trong tất cả các cộng đồng bao gồm các dịch vụ hỗ trợ gia cư, trợ cấp thuê nhà ngoài hỗ trợ COVID-19 và dịch vụ tiện ích, nhu cầu về quản lý hồ sơ, các dịch vụ hỗ trợ dành cho trẻ em và thanh thiếu niên, tiếp cận thực phẩm, và hỗ trợ việc làm.

MA TRẬN PHÙ HỢP VỚI MỤC TIÊU

Bảng bên dưới xác định các mục tiêu của Kế Hoạch Tổng Hợp năm 2020-24 hỗ trợ 3 yêu cầu triển khai Các Chương Trình Tài Trợ Liên Bang như thế nào—Thúc Đẩy Gia Cư Công Bằng, Thỏa Thuận Tuân Thủ Tự nguyện của Quận Marin với HUD, và phục vụ Các Tầng Lớp Được Liên Bang Bảo Vệ.

	Loại Hoạt Động	AFFH ¹	VCA ²	Tầng Lớp Được Bảo Vệ ³
GIA CƯ				
	Nhà Cho Thuê – Mua Lại, Xây Mới, và Cải Tạo	X	X	
	Gia Cư Cho Chủ Nhà – Mua Lại, Xây Mới, và Cải Tạo	X		
	Hỗ Trợ Thanh Toán Đợt Đầu đối với Người Mua Nhà Lần Đầu	X		
	Gia Cư Dành Cho Người Có Nhu Cầu Đặc Biệt	X	X	X
	Gia cư gia đình bên ngoài các khu vực tập trung người thiểu số	X	X	X
	Quỹ tín thác đất đai ở phía đông Marin mang lại cơ hội sở hữu nhà, và đặc biệt tập trung vào nhóm đối tượng là người Mỹ gốc Phi	X		
CÁC DỰ ÁN CƠ SỞ HA TẦNG VÀ VỐN TRONG CỘNG ĐỒNG				
	Cải Thiện Tính Dễ Tiếp Cận			X
	Cơ Sở Vật Chất Cộng Đồng			
	Nơi Tạm Trú Cho Người Vô Gia Cư			
CÁC DỊCH VỤ CÔNG ÍCH				
	Các Dịch Vụ Chăm Sóc Sức Khỏe Cơ Bản			
	Các Dịch Vụ Hỗ Trợ Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên, và Cha Mẹ			X
	Các Dịch Vụ Liên Quan Đến Bạo Hành Gia Đình			
	Giáo Dục và Đào Tạo Nghề			
	An Ninh Lương Thực			
	Các Dịch Vụ Nhân Sinh	X	X	
	Các Dịch Vụ Pháp Lý			
	Hỗ Trợ Phát Triển Kinh Tế cho Doanh Nghiệp bao gồm Doanh Nghiệp Nhỏ và Đào Tạo Nghề			
	Các Dịch Vụ Dành Cho Người Cao Tuổi			
	Trợ Cấp Sinh Hoạt	X		

¹ Các mục tiêu trực tiếp Thúc Đẩy Nhà Ở Công Bằng

² Các mục tiêu trực tiếp giải quyết một yêu cầu trong Thỏa Thuận Tuân Thủ Tự nguyện của Quận với HUD

³ Các mục tiêu trực tiếp phục vụ một tầng lớp được liên bang bảo vệ, đó là - chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, giới tính (bao gồm khuynh hướng tính dục và bản dạng giới), tình trạng gia đình, và khuyết tật.