

ÁREA DE PLANIFICACIÓN DE WEST MARIN

**AUDIENCIA PÚBLICA
FONDOS DE LA CONCESIÓN PARA DESARROLLO COMUNITARIO EN BLOQUE**

Lunes, 23 de Enero de 2017
7:00 p.m.

Dance Palace Community Center
Board Room
503 B Street
Point Reyes Station

ORDEN DEL DÍA

1. Informe del Personal de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG): Recomendaciones para Fondos del Proyecto
2. Comentarios del Público sobre las Propuestas de Proyectos de CDBG
 - A. Proyectos de Vivienda
 - B. Proyectos de Capital
 - C. Proyectos de Servicios Públicos
3. Acción por el Comité del Área Local de West Marin: Recomendaciones para el Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo el Condado para los Proyectos del Área de Planificación
 - A. Proyectos de Vivienda
 - B. Proyectos de Capital
 - C. Proyectos de Servicios Públicos
4. Tiempo dedicado para los comentarios del público en los asuntos que no están en el orden del día

Audiencias futuras

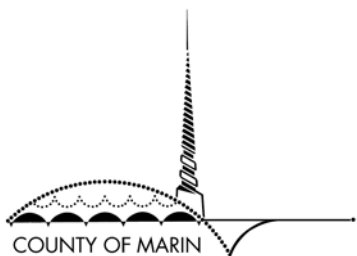
Jueves, 2 de febrero de 2017, 7:00 p.m. Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo el Condado (Proyectos de Vivienda de Todo el Condado de CDBG, Proyectos del Programa HOME, y Ratificación de las Recomendaciones del Área de Planificación de CDBG)
Autoridad de Viviendas de Marin, Garden Room
4020 Civic Center Drive, San Rafael

Martes, 14 de febrero de 2017 Consejo de Supervisores del Condado de Marin
Marin County Civic Center, Sala 330
3501 Civic Center Drive, San Rafael

Si usted tiene preguntas sobre la audiencia pública, por favor llame a Leelee Thomas al (415) 473-6697 en la Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin. Las personas que utilizan dispositivos TTY pueden comunicarse con nosotros al 473-3232 (TTY) o mediante el Servicio California Relay al 711. Todas las reuniones públicas y los eventos patrocinados o realizados por el Condado de Marin se llevan a cabo en lugares accesibles. Se pueden hacer solicitudes de adaptaciones llamando a Roy Bateman al (415) 473-6698, (415) 473-3232 (TTY), o por correo electrónico a: rbateman@marincounty.org, por lo menos cinco días laborables antes del evento. Hay copias de los documentos disponibles en formatos accesibles, bajo solicitud. A solicitud, hay disponibilidad de interpretación en lenguaje de señas y traducciones a otros idiomas que no sean el inglés. Por favor llame a nuestra oficina al (415) 473-6698, al menos con cinco días laborable por anticipado de la audiencia pública a la que desea asistir si necesita traducción a otro idioma, un intérprete de lenguaje de señas, un dispositivo de asistencia auditiva u otro ajuste razonable. En consideración de las personas con sensibilidad ambiental, favor de no usar perfume ni otras fragancias. Llame a Golden Gate Transit (415-2000, 711 TDD) para obtener información sobre el transporte público.



El Plan Consolidado, los Planes Anuales de Acción, los Reportes Anuales Consolidados de Evaluación y Desempeño, los registros referentes al uso en el pasado los fondos de los programas de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque, Alianzas de Inversión HOME, y Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA, la Política de Derechos Civiles, el Plan de Asistencia de Reubicación y Antidesplazamiento Residencial, la Política contra la Discriminación, y los archivos del programa están disponibles en la Agencia de Desarrollo Comunitario del Condado de Marin, 3501 Northgate Drive, Sala 308, San Rafael, California. Las copias de los documentos están disponibles en formatos accesibles, bajo solicitud.



INFORME DEL PERSONAL

PARA: COMITÉ DE ÁREA LOCAL DE WEST MARIN

DE: Jared Stalling, Planificador
Leelee Thomas, Gerente de Desarrollo Comunitario

ASUNTO: Recomendaciones para fondos 2017-18 para proyectos de servicios públicos
Propuestas para la Concesión de Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG)

FECHA: Lunes, 23 de Enero de 2017, 7:00 p.m.

LUGAR: Dance Palace Community Center, Board Room.
503 B Street, Point Reyes Station

Resumen:

El financiamiento federal a través del Programa de la Concesión para Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG) provee recursos a las comunidades para abordar una amplia gama de necesidades únicas de desarrollo comunitario. Con sus inicios en el 1974, el programa CDBG es uno de los programas continuos más largos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). El programa de derechos de CDBG asigna concesiones anuales a ciudades importantes y condados urbanos para desarrollar comunidades urbanas viables al ofrecer viviendas decentes, un ambiente adecuado de vida y la posibilidad de aumentar oportunidades económicas para las personas de ingresos moderados y bajos. El condado de Marin está clasificado como un condado urbano que se divide en 6 áreas de planificación. A cada una de las seis áreas de planeación se le asigna una parte de los fondos, con base en la proporción de población del Censo más reciente.

A continuación se presentan las recomendaciones del personal de la Concesión de Desarrollo Comunitario en Bloque para el financiamiento de proyectos en el Área de Planificación de West Marin. Hubo 12 solicitudes de fondos, entre ellas 6 solicitudes del área de planificación local y 6 organizaciones con servicios en todo el condado que solicitaron fondos en varias áreas de planificación. Hubo solicitudes por un total de \$157,409; con base de la asignación del año pasado, se prevé que un total de \$31,654 estará disponible para el área de Planificación. Además, el personal recomienda la reprogramación de fondos por un total de \$34,882 de algunos proyectos que se han retrasado o no han podido utilizar los fondos. Estas recomendaciones serán estudiadas en la audiencia pública del Área de Planificación de San Rafael el martes, 10 de Enero de 2017, a las 7:00 pm, en el San Rafael City Council Chambers, 503 5th Ave, San Rafael. Las reuniones están abiertas al público y el testimonio es bienvenido.

La reunión del Comité de Establecimiento de Prioridades de Todo del Condado está programada para el jueves 2 de febrero de 2017 en la Garden Room de la Autoridad de Vivienda de Marin, 4020 Civic Center Drive, San Rafael.

La audiencia del Consejo de Supervisores está programada para el martes, 19 de febrero de 2017 en Marin County Civic Center, 3501 Civic Center Drive, Sala 330, San Rafael.

ANTECEDENTES:

Panorama general y los montos de subvención del programa

El Condado publicó muchos anuncios y se recibía solicitudes de fondos de CDBG y HOME durante 30 días en octubre y noviembre de 2016; había disponibilidad de materiales de solicitud en inglés, español y vietnamita. Se recibieron 46 solicitudes para vivienda, proyectos de capital y servicios públicos de parte de proveedores locales de vivienda y servicios. De conformidad con nuestro proceso actual, las audiencias públicas de áreas de planificación se llevan a cabo en cada una de las seis áreas de planificación, seguidas por una Reunión del Comité de Establecimiento de Prioridades del Condado y una audiencia del Consejo de Supervisores. Después de este proceso, se prepara una solicitud de fondos y ésta se presenta a HUD para la concesión de fórmula. Debido a los retrasos de rutina en la adopción del presupuesto federal, es probable que las asignaciones de fondos no se den a conocer antes de la fecha límite de presentación del Condado en mayo.

Las cantidades reales de las concesiones de Marin se ven afectadas por cambios en la asignación de fondos en general en el presupuesto federal, así como por cambios en la clasificación de Marin en cuanto a factores demográficos (población, pobreza, viviendas sobrepobladas, etc.) en comparación con otros concesionarios. In 2016-17 the total CDBG allocation was \$1,302,255, and the HOME allocation was \$578,379. Staff is currently projecting flat funding levels in both programs and will use these amounts in the funding recommendations.

Para evitar la necesidad de una audiencia adicional, el personal recomienda que de presentarse un cambio en la asignación de la subvención, las cantidades de la concesión establecidas en las audiencias de áreas de planificación locales sean sujetas a revisión. En ese momento el personal volvería a calcular las cantidades disponibles para cada área de planificación y para cada categoría de actividad. Hasta el punto en el que se necesiten recortes o haya disponibilidad de fondos adicionales, el personal ajustaría las cantidades preliminares del proyecto, de forma que las cantidades finales de financiamiento sean proporcionales a las cantidades aprobadas en la audiencia. Cuando sea factible, el personal redondearía los números a cientos de dólares. Si hay fondos adicionales disponibles, el ajuste se limitaría para que ningún proyecto reciba más de la cantidad que el patrocinador solicitó.

A nivel nacional, la tendencia más importante a largo plazo en los Programas CDBG y HOME a sido la disminución de fondos. Este año, el personal no está proyectando aumentos ni reducciones en los fondos CDBG y HOME. Sin embargo, conforme las subvenciones sigan sin aumentos o disminuyan, y los costos de personal aumenten, es

probable que veamos una diferencia entre los costos administrativos reales y la cantidad que HUD calcula para la administración.

A nivel local, ha habido un énfasis cada vez mayor en el grado hasta el que los miembros de clases protegidas son atendidos por proyectos CDBG y HOME, y la calidad del plan de mercadotecnia afirmativa de cada patrocinador de proyecto. Según los requisitos de HUD, el personal también se enfocará más en el monitoreo y los resultados medibles.

Fechas límite de gastos

Las regulaciones de HUD estipulan que los fondos no desembolsados deben ser tomados y usados en las comunidades que pueden cumplir con las directrices de desembolso oportuno. El HUD pone sanciones si, para la fecha anual de prueba a finales de abril, una comunidad tiene fondos de CDBG no gastados que excedan 1.5 veces su cantidad anual de la concesión de CDBG. Por lo general estamos muy cerca del límite permisible de fondos no gastados. Si disminuye la concesión de CDBG, la cantidad de fondos no gastados que se nos permite también disminuye. Por lo tanto, debemos ser cuidadosos de destinar los fondos de CDBG a proyectos que ya están listos para avanzar.

Gastos Administrativos de CDBG

Las regulaciones de CDBG limitan los gastos administrativos a un 20% de los fondos disponibles. Los requerimientos regulatorios, de supervisión y administrativos del gobierno federal han ido en aumento. El programa requiere rendición de cuentas y registros extensivos. Los cambios en las normas de contabilidad del gobierno y de los sistemas contables locales requieren un trabajo más complejo para asegurar que se adhiera a las regulaciones. Las regulaciones del programa CDBG nos permiten gastar un 20% de los fondos disponibles de la concesión para costos administrativos (incluyendo personal, renta, gastos generales y gastos de oficina). Con base en este modelo, los fondos disponibles de la concesión incluyen también las ganancias ("ingresos del programa") recibidas de proyectos anteriores, como los pagos de préstamos hechos por el Programa de Préstamos para Rehabilitación y pagos en conjunto con la venta de propiedades que fueron compradas o mejoradas con fondos de CDBG. Debido a que el programa CDBG es operado por el Condado, éste es el único responsable del riesgo de que los costos administrativos excedan la parte de la concesión calculada para la administración.

Una forma de reducir la carga de trabajo administrativo es reducir el número de proyectos. Reducir el número de proyectos permitiría que los fondos tuvieran mayor impacto, a la vez que se reduciría el número de contratos de proyectos, de reportes de supervisión de proyectos, procesamiento de facturas y contabilidad, así que nuestra carga de trabajo podría ajustarse mejor a nuestro nivel reducido de personal. Durante los últimos 10 años, el número de proyectos de CDBG financiados cada año ha fluctuado entre 30 y 52 proyectos por año. Puede que no sea sostenible seguir asignando fondos a este nivel. Por lo tanto, para alinearse con las metas de HUD y locales, el personal recomienda que reduzcamos el número de proyectos en el año del programa 2017-18.

Prioridades locales de financiamiento

En su reunión del 18 de agosto de 2016, el Comité de Establecimiento de Prioridades (PSC) estableció prioridades de financiamiento locales, que se analizan a continuación, que serán utilizadas por el personal para evaluar solicitudes y hacer recomendaciones de financiamiento.

Promoción afirmativa de vivienda justa:

En años recientes, el condado de Marín ha recibido críticas por su falta de vivienda económica, así como discrepancias significativas en la disponibilidad de viviendas económicas para los integrantes de las clases protegidas. En el 2011, el Condado presentó un Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa (AI) a HUD, el cual identificó 37 obstáculos específicos para la elección de vivienda justa. Si bien muchos de los puntos se han abordado, varios objetivos aún están pendientes. El financiamiento de concesiones federales será utilizado de una manera que sea congruente con el apoyo a los objetivos de promover la elección de vivienda justa en el condado de Marín. Esto se alinearía con la recomendación 4 del Plan de Implementación del Análisis de Impedimentos:

Hacer de los criterios de oportunidad equitativa y de vivienda justa una parte más integral y visible del proceso de selección de la Concesión de Cuadra para Desarrollo Comunitario (CDBG) y del Programa HOME al evaluar las solicitudes para HOME y CDBG para el cumplimiento con los criterios de oportunidad equitativa y de vivienda justa, e incluyendo un análisis del impacto de oportunidades equitativas en los informes del personal que recomiendan los proyectos para financiamiento.

En el ciclo 2017-18 y más allá, se dará prioridad a los proyectos que están alineados con los objetivos de vivienda justa que han sido expuestos en el plan consolidado, así como a la evaluación de vivienda justa. Para abordar los asuntos de vivienda justa en el condado de Marín se requerirá un esfuerzo consolidado de parte del personal del Condado, el Consejo de Supervisores, las ciudades y los pueblos, y los integrantes del comité de establecimiento de prioridades. Uno de los primeros pasos es el de alinear nuestras fuentes de fondos federales con estos planes de vivienda justa y educar y comunicar nuestra estrategia y nuestros objetivos a nuestros socios para crear un esfuerzo más unificado. Un ejemplo de esto sería considerar la recomendación 16 del Plan de Implementación del Análisis de Impedimentos cuando se financien desarrollos de vivienda económica:

Alentar y facilitar el desarrollo de viviendas más económicas y subsidiadas para familias con niños fuera de las áreas de la concentración de minorías. Considerar la adquisición y las viviendas compartidas. Evaluar y dar prioridad a las aplicaciones para fondos de HOME y CDBG para proyectos de vivienda que atenderán a familias y que se ubican fuera de las áreas de la concentración de minorías.

Apoyo a proyectos que prestan servicio a los integrantes de las clases protegidas;

El PSC también optó dar prioridad durante el ciclo 2017-18 a los proyectos que atienden a los miembros de las clases protegidas. La solicitud podría requerir que se proporcionen datos que identificarán cómo y cuáles integrantes de las clases protegidas están recibiendo servicios y estos datos serán utilizados para hacer recomendaciones de financiamiento y para evaluar si los proyectos prestan servicios predominantemente a los integrantes de las clases protegidas.

Todos los proyectos beneficiados tendrán que promover sus servicios mediante mercadotecnia afirmativa. En este contexto, pretende promover la vivienda justa y potenciar y dar asistencia especial a grupos que históricamente han sufrido desventajas. Simplemente no es suficiente dejar de discriminar; debemos también adoptar medidas firmes encaminadas a revertir las tendencias y patrones discriminatorios del pasado. Los planes de mercadotecnia afirmativa son una parte de ese esfuerzo. El propósito del requisito del plan de mercadotecnia afirmativa es promover una condición en la cual personas con niveles similares de ingresos en la misma área tengan acceso a una gama similar de opciones en vivienda y servicios sin importar su raza, religión, color, origen nacional, sexo, discapacidad o estado familiar. A través de un plan de mercadotecnia afirmativa, un proveedor indica cuáles esfuerzos especiales hará para hacer difusión entre posibles solicitantes que tal vez no busquen vivienda o servicios normalmente. Esto requiere que el proveedor estudie el área del mercado, aprenda la población objetivo y diseñe métodos para hacer difusión entre la población objetivo. El mercadotecnia afirmativa no limita las opciones sino que las amplía buscando activamente invertir los patrones del pasado y ofrecer el acceso verdaderamente abierto y justo a la vivienda y los servicios donde el individuo es libre de vivir, trabajar y recrearse donde quiera. La mercadotecnia afirmativa no incluye objetivos específicos ni cuotas. Sin embargo, es esencial contar con datos cuantitativos y análisis para planificar y monitorear el programa de mercadotecnia afirmativa.

Dar prioridad a menos solicitudes;

HUD solicitó que Marin reconsidere las numerosas pequeñas asignaciones que se han hecho y considere financiar menos proyectos. Se podrían dirigir más fondos a proyectos más grandes que abordan una prioridad establecida por el Comité de Establecimiento de Prioridades. Esta recomendación estuvo basada en múltiples conversaciones con la oficina de HUD sobre cómo utilizar nuestros fondos de la manera más eficiente y eficaz posible. Los comentarios más recientes sobre las Enmiendas al Plan Consolidado de 2016 pidieron que diéramos consideración a la posibilidad de financiar proyectos más grandes. Los proyectos más grandes fueron identificados por HUD como de \$10,000 por proyecto; sin embargo, una cantidad monetaria no fue establecida por el POSC y podría ser reconsiderada a nivel local en el futuro.

Asignar fondos a un menor número de proyectos de vivienda por año:

El PSC recomendó también que se dé prioridad a uno o dos proyectos de vivienda que ya están preparados y listos para utilizar los fondos. Al asignar fondos a un menor número de proyectos de vivienda por año se podría permitir compromisos de financiación más importantes en lugar de financiar a muchos proyectos durante varios años. El asignar fondos en mayores cantidades podría ayudar a que los proyectos de vivienda cumplan su calendario de manera más oportuna. Sin embargo, esto al vez no

sea factible siempre debido a los largos procesos de aprobación comunes en Marin y los estrictos requisitos de HUD en materia de fechas de gastos.

Recomendaciones de asignación de fondos para el Área de Planificación de West Marin

Los fondos de CDBG pueden utilizarse para vivienda económicamente accesible, mejoras de capital y servicios públicos. Las regulaciones del CDBG requieren que el 30% de los fondos debe destinarse para vivienda económicamente accesible y no más del 15% de la concesión y los ingresos del programa se pueden destinar para una amplia gama de actividades de servicios públicos.

In addition to the estimated \$31,654 in funds available for the Planning Area; staff is recommending that funding from two projects be reprogrammed for a total of \$34,882. Mesa Park originally received funds in 2007 and again in 2010 for a total of \$13,000. It appears they no longer require the funds. El Fideicomiso Territorial Comunitario de Bolinas recibió un total de \$21,882 en 2011 y 2013 para la rehabilitación del proyecto Bolinas Garage. Sin embargo, no han avanzado con el proyecto y actualmente no cuentan con un Director Ejecutivo. Si en el futuro cualquiera de estos proyectos está listo para avanzar, se les anima a solicitar nuevamente. Estos fondos deben ser utilizados para proyectos de capital y vivienda en el Área de Planificación de West Marin.

Las recomendaciones del personal para el uso de los fondos de CDBG para servicios públicos en el Área de Planificación de West Marin se resumen en la página 6; se incluye una lista de todas las solicitudes recibidas y la cantidad recomendada por el personal para cada proyecto. A continuación del resumen se incluye una descripción más detallada, una evaluación y una recomendación acerca de cada solicitud (las solicitudes se incluyen como el Anexo 1). En su análisis, el personal utilizó los lineamientos federales como el umbral mínimo para la elegibilidad. En caso de todas las propuestas, el personal las evaluó con base en las prioridades locales establecidas por el Comité de Establecimiento de Prioridades y los criterios de evaluación que se incluyen en el Anexo 2.

WEST MARIN PLANNING AREA - 2016-17

5.54%

PROJECT NAME	PROJECT SPONSOR	APPLICANT'S REQUEST	APPLICANT'S REQUEST Planning %		Recommended New Funds
Fair Housing Services	Fair Housing Advocates of Marin	70,000	3,878		3,878
Rehabilitation Loan Program	Marin Housing Authority	285,000	15,789		5,805
Domestic Violence Emergency Shelter	Center For Domestic Peace	50,000	2,770		2,770
Countywide Housing subtotal		\$ 405,000	\$ 22,437		\$ 12,453
CodeForward Academy Life Skills	Ethan Berry, INC. Nonprofit (EBI)	340,000	18,836		
Family Law Legal Services	Family & Children's Law Center	28,000	1,551		
Marin Brain Injury Network Services	Schurig Center	30,000	1,662		
Countywide Public Services subtotal		\$ 398,000	\$ 22,049		\$ -

PROJECT NAME	PROJECT SPONSOR	APPLICANT'S REQUEST	Reprogrammed Funds	Recommended New Funds
Sage Lane Senior Affordable Housing	San Geronimo Valley Affordable Housing Association	40,723	13,882	9,497
Mesa Apartment Rehab	Community Land Trust Association	8,000	8,000	
Point Reyes Station	EAH, Inc.	withdrawn		
Access Improvements	West Marin Senior Services	15,000		
Housing subtotal		\$ 63,723	\$ 21,882	\$ 9,497
Town Hall-Rehabilitation	Tomales Town Hall	21,200	13,000	
Capital subtotal		\$ 21,200	\$ 13,000	\$ -
Human Services Program	San Geronimo Valley Community Center	18,000		5,704
Home Care Assistance for the Elderly	West Marin Senior Services	10,000		4,000
Public Services subtotal		\$ 28,000	\$ -	\$ 9,704

TOTAL	\$ 157,409	\$ 34,882	\$ 31,654
-------	------------	-----------	-----------

SOLICITUDES DE FONDOS EN EL ÁREA DE PLANIFICACIÓN:

Se recibieron 12 solicitudes por un total de \$157,409 en el Área de Planificación de West Marin; con base en la concesión del año pasado, se prevé que se dispondrá de \$31,654. El personal está recomendando dos proyectos locales de vivienda, un proyecto de capital, dos programas de servicios públicos y tres programas de todo el condado para recibir fondos este año. Los proyectos propuestos para recibir fondos están alineados con las prioridades federales y locales y las organizaciones tienen la capacidad para administrar fondos federales. Los proyectos recomendados para recibir fondos están resaltados en gris.

- Viviendas para Adultos Mayores de Sage Lane (Asociación para Viviendas Económicamente Accesibles de San Geronimo Valley)***

SGVAHA cuenta con un contador, un auxiliar de contabilidad, un gerente de proyectos y un Consejo Directivo con experiencia en la administración de la construcción. SGVAHA colaboró recientemente con el Condado para adquirir Forest Knolls Trailer Court y conservarlo como económicamente accesible. En este proceso, SGVAHA trabajó estrechamente con el personal del Condado para diseñar y ejecutar procedimientos de mercadotecnia afirmativa, evaluación y selección de inquilinos que apoyan las leyes de vivienda justa. También obtuvo experiencia en la licitación y supervisión de los proyectos de mejora de capital de Davis Bacon. La remediación propuesta del deterioro por hongos de la barandilla de la terraza de madera y cerca de la puerta trasera de la Unidad # 7 podría ocurrir en el verano de 2017 antes de la temporada de lluvias. Dado el tamaño diminutivo de este complejo de viviendas económicamente accesibles y los ingresos reducidos que recibe en rentas accesibles para los grupos familiares de bajos ingresos, la organización no es capaz de establecer reservas de capacidad suficiente para financiar los elementos de trabajo contenidos en esta solicitud. El alcance de la rehabilitación es razonable para una agencia con los recursos de SGVAH y el personal recomienda que los apartamentos de Sage Lane reciban fondos.
- Apartamentos Mesa (CLAM)***

El Fideicomiso Territorial Comunitario (Community Land Trust) de West Marin (CLAM) presentó una solicitud de fondos para los apartamentos Mesa en West Marin. Los proyectos de mantenimiento y rehabilitación se incluyen en el ámbito de trabajo del personal actual; la asignación de fondos a este proyecto no creará una carga excesiva para la capacidad de la organización para mantener sus funciones y objetivos estratégicos actuales. El personal no tiene experiencia en cumplir con la Ley Davis-Bacon, pero se ha familiarizado con sus estipulaciones y se siente cómodo con la habilidad y la capacidad de la organización para cumplir con los requisitos de supervisión y presentación de informes. Los avances actuales en el complejo incluyen una lavadora y secadora eléctrica que ya han sido donadas al proyecto y entregadas en el sitio. Dado el alto costo del propano en West Marin, la conversión de la fuente de energía del sistema de agua caliente de gas a electricidad producirá ahorros sustanciales para la organización. CLAM se propone pasar algunos de estos ahorros a los inquilinos, convirtiendo el sistema actual de medidores individuales en un solo medidor que será pagado por la organización. Por estas razones, el personal recomienda asignar fondos a los apartamentos Mesa para el año fiscal 2017-18.

3. Mejoras de acceso (West Marin Senior Services)

West Marin Senior Services es un proveedor de servicios para personas mayores de bajos ingresos en la comunidad de West Marin. Este centro, que opera con el nombre de Stockstill House, presta servicios de atención día y noche a hasta 8 personas mayores en la ciudad de Point Reyes Station. La solicitud de fondos para el proyecto de construcción es de \$15,000 para construir una rampa accesible para discapacitados en su porche trasero. Hay disponibilidad de fondos para mejoras mediante el programa de créditos de rehabilitación de la Autoridad de Viviendas de Marin, así que el personal ha referido este proyecto para recibir fondos y no está recomendando asignar fondos en estos momentos.

4. Rehabilitación del Ayuntamiento de Tomales (Tomales Town Hall)

El Ayuntamiento de Tomales ha sido un elemento importante en la comunidad de West Marin durante más de cien años. Este edificio es uno de los ayuntamientos más antiguos y activos en el país y frecuentemente organiza eventos comunitarios para residentes de Tomales como de West Marin. Debido a la edad del edificio ha necesitado de una cantidad considerable de trabajo de rehabilitación que el Condado ha financiado en el pasado. El Ayuntamiento de Tomales es el único proyecto de capital en el área de planificación de West Marin y cumple con todos los requisitos de umbral conforme al programa CBDG. Debido a las razones mencionadas anteriormente, el personal recomienda que el Ayuntamiento de Tomales reciba fondos en este nuevo ciclo de asignaciones.

5. Programa de Servicios Humanos (Centro Comunitario de San Geronimo Valley)

El Centro Comunitario de San Geronimo Valley ofrece una variedad de programas de servicios sociales, recreativos, cuidados diurnos, comida de emergencia, y educativos para los residentes de San Geronimo Valley. La asignación recomendada cubriría una parte del salario del gerente de servicios humanos. El Centro Comunitario de San Geronimo Valley tiene una relación de largo plazo con la comunidad y ofrece servicios a una parte del condado que a menudo está privado de muchos de los servicios ubicados en áreas de población más densa. Los hispanos están muy bien representados entre los beneficiarios de este programa de conformidad con las estrategias y los planes de mercadotecnia de SGVCC. Se recomienda asignar fondos para este programa crucial de necesidades básicas.

6. Asistencia a domicilio para personas mayores (West Marin Senior Services)

Los fondos solicitados para servicios públicos son para la continuación de su programa de asistencia a personas mayores. La comercialización de los Servicios para Personas Mayores de West Marin es suficiente, pero la baja concentración de minorías de adultos mayores en la comunidad de West Marin se refleja en la baja concentración de minorías en sus instalaciones. Es la recomendación del personal que continuamos financiando a West Marin Senior Services debido al hecho de que son el único proveedor de servicios de su tipo en una área grande del condado de Marin con una población mayor en constante aumento.

solicitando una parte prorrateada de los fondos en West Marin

1. Servicios de Vivienda Justa (Defensores de la Vivienda Justa en el Norte de California):

Se recomienda que los fondos permitan que el Programa de Vivienda Justa siga con sus servicios para consejería de vivienda justa para personas que buscan vivienda y que pudieron haber sido víctimas de discriminación. Sus servicios incluyen aconsejar a víctimas de discriminación en vivienda, investigar posibles quejas, mediar arreglos donde sea apropiado, referir casos a las agencias judiciales estatales y federales, monitorear las quejas presentadas, ayudar a personas con incapacidades con sus solicitudes de adaptaciones razonables, realizar seminarios de capacitación para la industria de la vivienda, proporcionar educación comunitaria sobre los derechos de vivienda justa, y presentar programas de educación en escuelas públicas. Cada cierto tiempo, el Programa de Vivienda Justa realiza auditorías y encuestas para determinar el grado de discriminación en el mercado de viviendas de renta de Marin.

2. Programa de Préstamos para Rehabilitación (Autoridad de Viviendas de Marin)

Marin Housing ofrece créditos de rehabilitación para propietarios de bajos ingresos en el condado de Marin. Los préstamos se ponen a disposición de propietarios de hogares monofamiliares para corregir condiciones de vivienda que estén por debajo del estándar, para eliminar peligros de seguridad y salud, para crear unidades dentro de una casa existente cuando lo permitan las ordenanzas locales, para rehabilitación de botes que sirven como vivienda en puertos con embarcaderos aprobados, y para hogares móviles ubicados dentro de un parque de hogares móviles. New loans range from \$5,000 to a usual limit of \$35,000, with an average of \$25,000. The program offers amortized loans, interest-only loans, and deferred payment loans (with no payments due until the property is transferred). El personal está recomendando asignar fondos para este proyecto, pero a un nivel reducido ya que tienen un saldo no utilizado.

3. Refugio de Emergencia contra la Violencia Familiar (Centro para la Paz Familiar)

El Centro para la Paz Familiar es un refugio contra la violencia familiar ubicado en el Condado de Marin en un lugar no revelado. El Centro tiene una relación de largo plazo con el Condado de Marin y ha sido el beneficiario de fondos federales durante varios años. La solicitud de fondos para 2017-18 es para agregar dos nuevas camas en su centro. El Centro para la Paz Familiar acepta a mujeres y familias de todo el condado de Marin y comercializa sus servicios de manera muy efectiva. El personal recomienda que el Centro para la Paz Familiar siga recibiendo fondos para este proyecto que amplía sus servicios.

4. Code Forward Academy Life Skills (Ethan Berry INC.):

Ethan Berry Nonprofit, Inc. es una organización sin fines de lucro con sede en Oakland, California y se centra principalmente en el desarrollo de habilidades para la vida y las habilidades de codificación para la escuela secundaria y los estudiantes de preparatoria. Ethan Berry INC solicitó fondos para todo el condado desde su ubicación en la ciudad de Marin, en Marin City Health and Wellness. Si bien la CodeForward Academy ofrece un servicio útil después de la escuela, los \$340,000 solicitados exceden de nuestro límite de servicio del 15%. El alcance de la solicitud de fondos superó los fondos disponibles para servicios públicos en todas las áreas de planificación y aunque el programa es importante, el personal no está recomendando asignarle fondos en este momento.

5. Servicios legales de derecho familiar (Family and Children's Law Center):

El Family and Children's Law Center ofrece ayuda legal de bajo costo a personas que no pueden pagar los servicios legales privados y necesitan ayuda con asuntos de derecho familiar como el

divorcio, la violencia doméstica, la manutención del cónyuge y los hijos, y la custodia de los hijos. Las cuotas se basan en una escala móvil de acuerdo a los ingresos. Los fondos de CDBG se utilizarían para cubrir parte de los sueldos del personal. El personal de CDBG considera que el desembolso de fondos de CDBG para este programa es una forma muy eficaz en costos de proporcionar importantes beneficios emocionales y económicos a las familias a largo plazo. Los clientes hispanos están muy bien representados entre los beneficiarios de este programa. La propuesta de mercadotecnia afirmativa del patrocinador es excelente (de calificación A).

6. Red de Lesión Cerebral del Área de la Bahía (Schurig Center):

El centro Schurig ofrece servicios y grupos de apoyo para personas con lesiones traumáticas en la cabeza. Sus servicios incluyen el tratamiento diurno, lo que provee rehabilitación cognitiva y vocacional para sus clientes con lesiones cerebrales. En 1997, la Red recibió la certificación del Departamento de Rehabilitación de California, el cual ha reembolsado a la Red por algunos de los servicios que presta. Las minorías raciales y los hispanos no están bien representadas entre los beneficiarios de este programa. Aunque los servicios son importantes, el personal no está recomendando asignar fondos en este momento.

Anexos:

1. Solicitudes recibidas para el Área de Planificación de West Marin
2. Criterios de evaluación