

ĐẠT SỰ THANH THẢN

CÁCH CHÚNG TÔI GIÚP BẠN

NHỮNG KỶ VỌNG

Mất đi người thân chẳng bao giờ dễ dàng.

Nhân viên Hành chính Công Hạng Marin biết rõ các quyết định bạn phải đưa ra khi mất đi người thân. Đây có thể là thời gian khó khăn với nhiều người. Hãy để chúng tôi giúp bạn chuẩn bị cho tương lai.



Nhân viên Hành chính Công Hạng Marin sẽ quản lý các quyết định đó bằng nhân phẩm, sự tôn trọng và niềm tin.

Nhân viên Hành chính Công Hạng Marin là một lựa chọn giúp quản lý quá trình này và mang lại cho bạn sự thanh thản trong thời gian khó khăn.

Từ quản lý bất động sản chung đến quản lý ủy thác và các nhu cầu phát sinh khi xác nhận bất động sản thừa kế, chúng tôi có thể làm những việc này thay cho luật sư.

Chúng tôi luôn ở bên bạn.

Nếu người thân của bạn sống tại Hạng Marin, Nhân viên Hành chính Công luôn sẵn sàng mang lại cho bạn sự kết thúc.

Chúng tôi có thể:

- Bắt đầu quản lý và giám sát tất cả các chủ nợ, tài khoản tài chính, và dọn dẹp nhà ở khi phù hợp.
- Giám sát tài sản để tránh lãng phí, mất mát, chiếm dụng, hoặc trộm cắp.
- Hỗ trợ ký kết các thỏa thuận chôn cất.
- Điều tra các tài sản có khả năng đứng tên người thân của bạn.
- Hỗ trợ xác định người thừa kế, thanh lý tài sản, và phân chia tài sản thừa kế sau khi đã trả hết các khoản nợ.
- Gửi tất cả tiền vào tài khoản sinh lãi tại Thủ quỹ Hạng.
- Giám sát các chi phí và thuế bất động sản.
- Hỗ trợ các tài nguyên khác khi cần thiết.
- Cung cấp thông tin về mọi thứ, từ đám tang đến quản lý bất động sản.

Bộ phận Hành chính Công Hạng Marin được trả thù lao tương tự như các luật sư và bộ phận hành chính khác.

Theo quy định của luật tiểu bang, Hạng Marin phải chịu các chi phí hành chính khi nhận một vụ kiện.

Các chi phí hành chính được tính dựa trên tỉ lệ phần trăm được xác định bởi giá trị của bất động sản. Phí bất động sản tối thiểu là \$1,000 với vụ kiện không ra tòa.

- 4% trên \$100,000 đầu tiên
- 3% trên \$100,000 tiếp theo
- 2% trên \$800,000 tiếp theo
- 1% trên \$9,000,000 tiếp theo
- 0.5% trên \$15,000,000 tiếp theo
- Trên \$25,000,000 tùy theo quyết định của tòa án, qua đó một khoản tiền hợp lý sẽ được xác định

Tòa án cũng có thể cấp các khoản phí khác cho các trường hợp phức tạp cần nhiều thời gian và giám sát. Các trường hợp lớn và phức tạp hơn có thể bao gồm bán bất động sản, cổ phiếu, tranh chấp thế thu thập tài sản, các hoạt động bảo vệ tài sản.

Các khoản phí thường được tòa xem xét và chấp thuận trước khi cấp.

CÁCH ĐỀ CỬ

CHÚNG TÔI Ở ĐÂY ĐỂ GIÚP BẠN

Gọi cho chúng tôi để xem bạn có thể hưởng lợi khi được Nhân viên Hành chính Công Hạt Marin quản lý quá trình này hay không: (415) 473-6151.

Một Nhân viên Hành chính Công có thể được chỉ định khi:

- Được người thừa kế hay đa số người thừa kế cử làm đại diện
- Được chỉ định làm Nhân viên Hành chính trong một di chúc
- Không tìm thấy di chúc
- Được Tòa án ra lệnh
- Không có người thừa kế bất động sản
- Người thực thi được chỉ định không hành động

Khi một Nhân viên Hành chính Công được chỉ định, bạn thường có thể kỳ vọng sẽ giải quyết và phân chia được bất động sản trong vòng 18-24 tháng tùy vào độ phức tạp.



Chương trình Hành chính Công Hạt Marin bao gồm các Phó Quản lý Hành chính Công được chứng nhận bởi Hiệp hội Hành chính Công, Giám hộ Công và Bảo tồn Công Tiểu bang California.

Chúng tôi sẵn sàng giúp gia đình bạn đưa ra các quyết định khó khăn trong vai trò một bên thứ ba không thiên vị, với mục đích duy nhất là giúp gia đình bạn tìm được sự kết thúc. Hãy liên hệ ngay với chúng tôi.

Bạn có câu hỏi về chương trình Hành chính Công Hạt Marin?
Hãy gọi (415) 473-6151

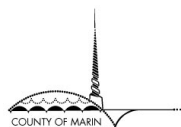
Bạn là nhà cung cấp và muốn giới thiệu Bộ phận Hành chính Công với người khác?
Hãy gọi (415) 473-6151
Trang web giới thiệu: marincounty.org/pa

Hạt Marin

HÀNH CHÍNH CÔNG



Đảm bảo quá trình sau khi có người qua đời được quản lý bằng nhân phẩm, sự tôn trọng và niềm tin.



marincounty.org/pa
(415) 473-6151