

COMMUNITY DEVELOPMENT AGENCY

HOUSING AND FEDERAL GRANTS DIVISION

Brian C. Crawford
DIRECTOR

Marin County Civic Center
3501 Civic Center Drive
Suite 308
San Rafael, CA 94903
415 473 6269 T
415 473 7880 F
415 473 2255 TTY

Building and Safety
Environmental Health Services
Planning
Environmental Review
Housing
Sustainability
Code Enforcement
GIS
Federal Grants

www.marincounty.org/cda

NGÀY: Thứ Năm, Ngày 5, Tháng 12, Năm 2019

GỬI ĐẾN: Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận

TỪ: Molly Kron, Người Hoạch Định
Jillian Zeiger, Người Hoạch Định
Leelee Thomas, Giám Đốc Hoạch Định

VẤN ĐỀ: Phiên điều trần công khai bổ nhiệm các thành viên Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận mới và phê duyệt Phân tích các trở ngại đối với nhà ở công bằng, các ưu tiên cho Kế hoạch hợp nhất 2020-24, các ưu tiên tài trợ dịch vụ công cộng 2020-21, và cải tiến quy trình và chu trình 2020-21.

ĐỊA ĐIỂM HỌP: Marin County Civic Center
Board of Supervisors Chambers
3501 Civic Center Drive, Room 330
San Rafael, CA 94903

KHUYẾN NGHỊ:

1. Phê duyệt các đề xuất để chỉ định ba thành viên Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận (PSC) đại diện cho các lớp được bảo vệ cho: Fairfax, Ross, San Anselmo và các cộng đồng chưa liền kề hợp nhất; Belvedere, Mill Valley, Sausalito, Tiburon và các cộng đồng chưa liền kề hợp nhất, bao gồm Thành Phố Marin và Tam Valley; và toàn quận, tại thành viên lớn.
2. Xem Xét và đề nghị phân tích các trở ngại đối với công bằng nhà ở cho Ban Giám Sát Quận Marin.
3. Xem Xét và Phê Duyệt Các Ưu Tiên Của Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-24 và các ưu tiên dịch vụ công cộng 2020-21.
4. Xem xét và thảo luận về các cải tiến chương trình tài trợ liên bang.
5. Xem xét và phê duyệt mốc thời gian tài trợ cho chu kỳ 2020-21.

THẢO LUẬN:

Bổ nhiệm thành viên PSC mới

Tại cuộc họp ngày 17 tháng 10 năm 2019, PSC đã tổ chức các cuộc phỏng vấn để chỉ định ba thành viên Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận (PSC) đại diện cho các lớp được bảo vệ cho: Fairfax, Ross, San Anselmo, và các cộng đồng chưa liền

kề hợp nhất; Belvedere, Mill Valley, Sausalito, Tiburon và các cộng đồng chưa liền kề hợp nhất, bao gồm Thành Phố Marin and Tam Valley; và một Countywide, tại thành viên lớn. Do thiếu đại biểu, PSC không thể phê duyệt các cuộc hẹn và thay vào đó đã phát triển các khuyến nghị để ủy ban lớn hơn bỏ phiếu tại cuộc họp ngày 5 tháng 12 năm 2019. Có một nhóm bảy (7) ứng viên đặc biệt tranh giành ba ghế trong ủy ban. Mặc dù quyết định không dễ dàng, nhưng mỗi trong số ba ứng viên được đề nghị là thành viên của các lớp được bảo vệ và mang lại những quan điểm và kinh nghiệm khác nhau.

Các ứng viên được đề nghị cho Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận là:

- Philip Feffer - Fairfax, Ross, San Anselmo, và các cộng đồng chưa liền kề hợp nhất
- Sylvia Kaye Bynum - Belvedere, Mill Valley, Sausalito, Tiburon, và các cộng đồng chưa liền kề hợp nhất, bao gồm Thành Phố Marin and Tam Valley
- Cathy Cortez - Countywide, toàn thể (Tất cả Quận Marin)

Đề Xuất Phân Tích Để Trở Ngại Cho Lựa Chọn Công Bằng Nhà Ở

Phân tích các trở ngại đối với Lựa Chọn Công Bằng Nhà Ở (AI), xác định các rào cản đối với lựa chọn nhà ở công bằng và các khuyến nghị để vượt qua các rào cản đó. Tài liệu này được yêu cầu bởi Bộ Phát triển Nhà và Đô thị Hoa Kỳ (HUD) và nhằm thông báo Kế Hoạch Hợp Nhất (ConPlan). AI được thiết kế để xác định các rào cản đối với lựa chọn nhà ở công bằng và đưa ra các khuyến nghị để vượt qua các rào cản đó. Đối lại, những khuyến nghị đó nên được xem xét khi thiết lập các khuyến nghị tài trợ thông qua Quy Trình Lập Kế Hoạch Hợp Nhất. AI xác định các rào cản đối với lựa chọn công bằng nhà ở:

- Đánh giá các điều kiện, cả công cộng và tư nhân, ảnh hưởng đến sự lựa chọn nhà ở công bằng cho tất cả các lớp được bảo vệ Reviewing the jurisdiction's laws, regulations, and administrative policies, procedures and practices
- Đánh giá các luật đó, v.v. ảnh hưởng đến vị trí, tính sẵn có và khả năng tiếp cận của nhà ở.
- Đánh giá sự sẵn có của nhà ở với giá rẻ, dễ tiếp cận

Dự thảo AI năm 2020 (Bản đính kèm 1) là bản cập nhật toàn diện cho báo cáo hoàn thành cuối cùng đã được Ban Kiểm Soát phê duyệt vào ngày 28 tháng 10 năm 2011.

AI đã đề xuất được phát triển sử dụng dữ liệu nghiên cứu và tham gia của cộng đồng được biên soạn trong ba năm qua, bắt đầu theo kế hoạch hoạt động Đánh Giá Công Bằng Nhà Ở (AFH) nhằm thay thế AI trong tương lai. AI xác định bốn (4) trở ngại chính cho lựa chọn công bằng nhà ở và đưa ra các khuyến nghị cụ thể và có thể đo lường để giải quyết từng rào cản. Các trở ngại bao gồm:

- Sự phân đối của cộng đồng đối với nhà ở với giá rẻ
- Chi phí phát triển nhà ở giá rẻ

- Thiếu các địa điểm nhà ở với giá cả phải chăng
- Thiếu cơ hội sở hữu nhà bởi những người da màu và những mối quan tâm đang diễn ra

Các khuyến nghị để giải quyết các trở ngại này có thể được tìm thấy trong ba (3) trang cuối của Bản đính kèm 1.

Phê duyệt các ưu tiên cho Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-24 và các ưu tiên tài trợ dịch vụ công cho chu kỳ 2020-21

Mục tiêu kế hoạch hợp nhất 2020-24

ConPlan là một kế hoạch chiến lược năm (5) năm, xác định mục tiêu cho các chương trình tài trợ của liên bang được cung cấp thông qua HUD, bao gồm chương trình tài trợ Khối phát triển cộng đồng (CDBG) và Chương trình hợp tác đầu tư HOME (HOME). ConPlan cung cấp một khuôn khổ để xác định các ưu tiên và chương trình để giải quyết nhà ở với giá rẻ, nhu cầu phát triển cộng đồng và các dịch vụ công cộng cho các gia đình có thu nhập thấp đến trung bình, người khuyết tật, người cao niên và thanh thiếu niên.

Quá trình ConPlan được thực hiện từ tháng 6 đến tháng 11 năm nay đã bao gồm một quá trình tham gia và tiếp cận cộng đồng mạnh mẽ được thực hiện trong sự hợp tác với Y Tế và Sức khỏe của Hạt Marin. Sự hợp tác này mang đến một cơ hội duy nhất để tiếp cận đối tượng rộng hơn và giảm gánh nặng cho các cộng đồng có thu nhập thấp và đại diện dưới quyền tham gia vào nhiều quy trình lập kế hoạch.

Quá trình tiếp cận cộng đồng tham gia theo nhiều cách: thông qua các cuộc họp cộng đồng; một cuộc khảo sát cộng đồng (có sẵn trực tuyến và bản cứng bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt); một cuộc khảo sát nhà cung cấp dịch vụ; thuyết trình tại các sự kiện cộng đồng và phi lợi nhuận; và các cuộc phỏng vấn với chính quyền địa phương và các cơ quan.

Các mục tiêu được đề xuất cho ConPlan 2020-24 được thông báo bằng các kết quả của quá trình tham gia cộng đồng được nêu chi tiết trong Bản đính kèm 2. Nhân viên khuyến nghị PSC áp dụng các mục tiêu đề xuất sau:

Mục Tiêu Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-24

Nhà Ở

Nhà cho thuê - Mua lại

Nhà cho thuê - Xây dựng mới

Nhà cho thuê - Phục hồi chức năng

Nhà mua - Mua lại

Nhà mua- Xây dựng mới

Nhà mua - Phục hồi chức năng

Hỗ trợ tiền đặt cọc cho người mua nhà lần đầu

Nhà Ở Với Nhu Cầu Đặc Biệt

* Theo Thỏa thuận tuân thủ tự nguyện với HUD, nhân viên yêu cầu phải ưu tiên gia đình nhà ở bên ngoài các khu vực tập trung thiếu số.

** Bằng cách của AI, các đơn xin thiết lập mô hình ủy thác đất đai ở phía đông Marin cung cấp cơ hội sở hữu nhà, bao gồm cụ thể cho người Mỹ gốc Phi sẽ được ưu tiên.

Dự Án Cơ Sở Hạ Tầng Và Vốn Cộng Đồng

Cải Tiến Khả Năng Đường Đi Xe Lăn

Cơ Sở Cho Cộng Đồng

Cơ Sở Cho Người Vô Gia Cư

Dịch Vụ Công Cộng

Dịch Vụ Y Tế Cơ Bản

Dịch Vụ Hỗ Trợ Cho Trẻ Em, Thanh Thiếu Niên Và Phụ Nữ

Dịch Vụ Bạo Lực Gia Đình

Giáo Dục Và Đào Tạo Nghề

Bảo Chứng Thực Phẩm

Dịch Vụ Hỗ Trợ Nhà Ở

Dịch Vụ Pháp Lý

Dịch Vụ Hỗ Trợ Doanh Nghiệp Siêu Nhỏ

Dịch Vụ Cho Người Cao Niên

Dự thảo ConPlan dự kiến sẽ có sẵn để xem xét bởi Ủy Ban Thiết Lập Ưu Tiên Toàn Quận vào tháng 2 năm 2020. ConPlan 2020-24 sẽ có hiệu lực vào ngày 1 tháng 7 năm 2020.

Ưu Tiên Dịch Vụ Công Cộng 2020-21

Do nhu cầu tài trợ ngày càng tăng trong danh mục dịch vụ công cộng và PSC cam kết ưu tiên đơn xin ít hơn, năm ngoái PSC đã xác định bốn (4) ưu tiên sử dụng để đánh giá các yêu cầu tài trợ dịch vụ công cộng. Các ưu tiên được xác định rõ ràng giúp nhân viên hỗ trợ trong việc đánh giá các dự án và, thông thường, các tổ chức phi lợi nhuận đã báo cáo cho các nhân viên xác định rõ các ưu tiên đã giúp họ soạn thảo đơn xin tài trợ hiệu quả hơn.

Tuy nhiên, ngay cả với các ưu tiên cụ thể hơn so với các năm trước, vẫn không có đủ kinh phí để hỗ trợ tất cả các dự án phù hợp với tiêu chí ưu tiên và phần lớn các dự án được tài trợ đã nhận được một phần nhỏ yêu cầu của họ.

Do thành công của việc sử dụng các ưu tiên và các thách thức liên tục xung quanh nguồn kinh phí hạn chế, nhân viên khuyến nghị PSC xác định ba (3) ưu tiên từ các mục tiêu Dịch Vụ Công Cộng được đề xuất trước đây.

Xin nhắc lại, tất cả các dự án sẽ tiếp tục được đánh giá dựa trên khả năng đáp ứng các ngưỡng mục tiêu quốc gia của HUD, các ngưỡng nâng cao của PSC để đánh giá các dự án và các tiêu chí đánh giá của nhân viên như sau:

Ngưỡng mục tiêu quốc gia::

- Mang lại lợi ích cho người thu nhập thấp và trung bình,
- Ngăn chặn hoặc loại bỏ bệnh bạc lá, hoặc
- Đáp ứng nhu cầu phát triển cộng đồng khác.

Ngưỡng nâng cao của PSC:

- Hỗ trợ các dự án Kháng Định Tiếp Tục Xây Dựng Công Bằng Nhà Ở và có cam kết và năng lực tham gia vào Kháng Định Tiếp Thị.
- Ưu tiên các dự án phục vụ các thành viên của các lớp được bảo vệ theo định nghĩa của HUD.
- Ưu tiên các dự án phục vụ người thu nhập thấp.

Tiêu Chí Đánh Giá Của Nhân Viên:

- Sẵn sàng — quỹ được trao có thể sử dụng hoàn toàn trong năm được tài trợ.
- Tính bền vững — tổ chức có khả năng duy trì một dự án hoặc chương trình vượt quá thời gian tài trợ liên bang này không?
- Hiệu quả và trách nhiệm — tổ chức có khả năng và hồ sơ theo dõi để thực hiện hiệu quả dự án và quản lý quỹ liên bang không?
- Ưu tiên tác động lớn nhất.

Mặc dù các ưu tiên được xác định không loại trừ tài trợ cho các loại dự án khác, nhưng nó cung cấp hướng tiếp theo cho nhân viên khi đánh giá các đơn xin đáp ứng ngưỡng cơ sở địa phương và phù hợp rõ ràng hơn với các dự án được xác định bởi cộng đồng.

Cải tiến chương trình tài trợ liên bang

Thông qua quy trình tiếp cận cộng đồng ConPlan đã phỏng vấn một số khu vực pháp lý lân cận quản lý các chương trình trợ cấp liên bang. Các cuộc phỏng vấn này được thiết kế để xác định các thực tiễn nhằm tăng tác động và hiệu quả của việc phân bổ tài trợ và giải quyết các vấn đề phát sinh phổ biến trong việc thực hiện các chương trình CDBG và HOME. Hai chủ đề phổ biến nảy sinh từ những cuộc trò chuyện này mà các khu vực pháp lý xác định tác động và hiệu quả tăng lên cho cả các tổ chức đối tác và nhân viên:

1. Tăng quy mô tài trợ tối thiểu lên \$ 15K mỗi năm (2 khu vực pháp lý có tối thiểu \$ 25K).
2. Tiến hành đơn xin chu kỳ cứ sau 2 năm.

Đưa ra các yêu cầu giám sát nghiêm ngặt của HOME và CDBG, việc tăng quy mô tài trợ tối thiểu sẽ tăng lượng tiền dành cho các chương trình so với giám sát. Ngoài ra, thực hiện đơn xin chu kỳ cứ sau hai (2) năm sẽ giảm gánh nặng hành chính đối với các tổ chức phi lợi nhuận và cho phép họ lên kế hoạch tốt hơn cho

các chương trình của mình. Trong những năm qua, nhân viên đã nhận được ý kiến từ các tổ chức tài trợ \$ 10K hoặc ít hơn chủ yếu là hướng tới việc quản lý khoản tài trợ. Phản hồi này được hỗ trợ bởi Nhà Cung Cấp Dịch Vụ Khảo Sát được thực hiện như một phần của hoạt động tiếp cận ConPlan, trong đó 40% số người được hỏi cho biết quy mô cấp tối thiểu mà họ sẽ chấp nhận trước khi xem xét chi phí để quản lý khoản tài trợ là \$ 10K- \$ 20K. Ngoài ra, 32% số người được hỏi cho biết họ sẽ yêu cầu từ \$ 20K- \$ 60K để làm cho tài trợ có giá trị.

Nhân viên yêu cầu PSC xem xét tăng quy mô tài trợ tối thiểu lên 15.000 đô la và thực hiện các đơn xin chu kỳ cứ sau hai (2) năm.

Mốc Thời Gian Tài Trợ Chu Kỳ 2020-21

Do quy trình ConPlan và phản hồi từ các ứng viên hiện tại và tiềm năng, nhân viên khuyến nghị thời gian nộp đơn và lịch trình điều trần được hợp nhất cho chu kỳ tài trợ 2020-21, được nêu chi tiết trong Đính kèm 3. Dòng thời gian hợp nhất này cho phép người nộp đơn lên kế hoạch tốt hơn cho các dự án của họ bằng cách giảm số tháng họ phải chờ giữa việc gửi đề xuất và xác định tài trợ. Ngoài ra, nó vẫn duy trì thời gian tham khảo ý kiến với cả nhân viên và ủy viên hội đồng của Thành phố Novato và Thành phố San Rafael, đồng thời tuân thủ các yêu cầu của HUD, để hoàn thành kịp thời Kế Hoạch Hành Động Hàng Năm.

CẦN THỰC HIỆN:

1. Chọn thành viên cộng đồng để bổ nhiệm vào ỦY BAN THIẾT LẬP ƯU TIÊN TOÀN QUẬN.
2. Đề nghị Phân tích các Trở ngại đối với Công bằng Nhà Ở cho Ban Giám Sát của Quận Marin.
3. Phê duyệt các ưu tiên Kế Hoạch Hợp Nhất 2020-24 và các ưu tiên dịch vụ công cộng 2020-21.
4. Phê duyệt cải tiến chương trình tài trợ liên bang.
5. Phê duyệt mốc thời gian tài trợ chu kỳ 2020-21.

TẬP TIN ĐÍNH KÈM:

- Đính kèm 1: Dự Thảo Phân Tích Trở Ngại Cho Lựa Chọn Công Bằng Nhà Ở
Đính kèm 2: Báo Cáo Kết Quả Kế Hoạch Tổng Hợp Tham Gia Cộng Đồng
Đính kèm 3: Mốc Thời Gian Tài Trợ Chu Kỳ 2020-21
Đính kèm 4: Hoạt Động Ưu Tiên Dịch Vụ Công Cộng 2020-21

2020-24 Kế Hoạch Hợp Nhất Kết Nối Cộng Đồng & Phỏng Vấn Thẩm Quyền Địa Phương

Hiểu được nhu cầu của một cộng đồng là rất quan trọng để lập kế hoạch sử dụng quỹ tài trợ của liên bang. Là một phần của quy trình 2020-24 Kế Hoạch Hợp Nhất, Nhà và Trợ Cấp Liên Bang Nhân Viên (Nhân viên) tham gia vào cộng đồng sử dụng phương pháp khác nhau để thu thập thông tin về nhà ở, không gian cộng đồng và cơ sở hạ tầng, và nhu cầu dịch vụ công cộng trong Marin. Bên cạnh đó, đội ngũ nhân viên đã tìm đến các khu vực pháp lý khác thực hiện chương trình tài trợ của liên bang để tìm hiểu các thông tin thông minh để cải thiện tác động và hiệu quả của các chương trình tài trợ liên bang của Hạt Marin.

Kết quả từ sự tham gia của cộng đồng và quá trình phỏng vấn có trách nhiệm hướng dẫn việc lập kế hoạch trong tương lai và thiết kế chương trình cho các tài trợ liên bang của Quận Marin.

Phương Pháp Luận

Khảo Sát Cộng Đồng



Các khảo sát trực tuyến và trên giấy có sẵn bằng tiếng Anh, tiếng Tây Ban Nha và tiếng Việt đã được sử dụng để thu thập ý kiến của cộng đồng để thông báo các tài trợ ưu tiên. Các cuộc khảo sát đã được phổ biến trong sự hợp tác với dịch vụ phi lợi nhuận của địa phương và cung cấp nhà ở và các phòng ban của Quận bao gồm Y Tế và Dịch vụ Nhân Sinh và Thư Viện Miễn Phí của Quận Marin. Để tăng cường và khuyến khích thêm người tham gia nhân viên đã tham dự nhiều sự kiện cộng đồng, bao gồm Trung tâm Y tế hàng tuần được tổ chức thông qua Phòng khám Cộng đồng Marin ở cả Novato và San Rafael, nơi phát lương thực Canal Alliance và các sự kiện được tổ chức bởi các tổ chức địa phương, bao gồm Community Action Marin, Marin Organizing Committee, và Performance Stars. Tổng cộng có 322 khảo sát đã được thu thập, với 229 bằng tiếng Anh, 92 bằng tiếng Tây Ban Nha và một (1) bằng tiếng Việt.

Nhà Cung Cấp Dịch Vụ Khảo Sát

Một nhà cung cấp dịch vụ khảo sát trực tuyến đã được phân phối cho hơn 50 tổ chức tại Hạt Marin. Hai mươi lăm (25) cuộc điều tra đã được hoàn thành bởi các tổ chức cung cấp một loạt các dịch vụ bao gồm chăm sóc trẻ em, người cao niên, hỗ trợ phụ huynh, quản lý hồ sơ, sức khỏe cơ bản và dịch vụ bảo chứng lương thực. Tham gia khảo sát được hỏi về nhu cầu lớn nhất của họ đối với các dịch vụ, khoảng cách tài trợ, và thông tin nhân khẩu dịch vụ dân số của họ.



Các Cuộc Họp Cộng Đồng



Phối hợp với Marin Y Tế và Dịch vụ Nhân Sinh, trong suốt bốn (4) tháng nhân viên dẫn đầu bảy cuộc họp cộng đồng và các nhóm tập trung để thu thập dữ liệu. Các cuộc họp được tổ chức trên toàn Hạt bao gồm tại Thành phố Marin, Kentfield, Novato, San Rafael, Tây Marin và một cuộc họp tại Canal Neighborhood ở San Rafael được tổ chức hoàn toàn bằng tiếng Tây Ban Nha. Gần 300 người đã tham gia vào các cuộc họp này.

Phỏng Vấn

Nhân viên đã tiếp cận tới 15 thực thể chính quyền địa phương ở Marin để phỏng vấn nhằm thu thập những hiểu biết về xu hướng dịch vụ và khách hàng, tài trợ sẵn có và nhu cầu dịch vụ. Trong số các cuộc phỏng vấn, nhân viên được yêu cầu đã thực hiện 11 cuộc phỏng vấn, hai (2) thành phố, tám (8) phòng ban / bộ phận của quận và một (1) khu dịch vụ cộng đồng.



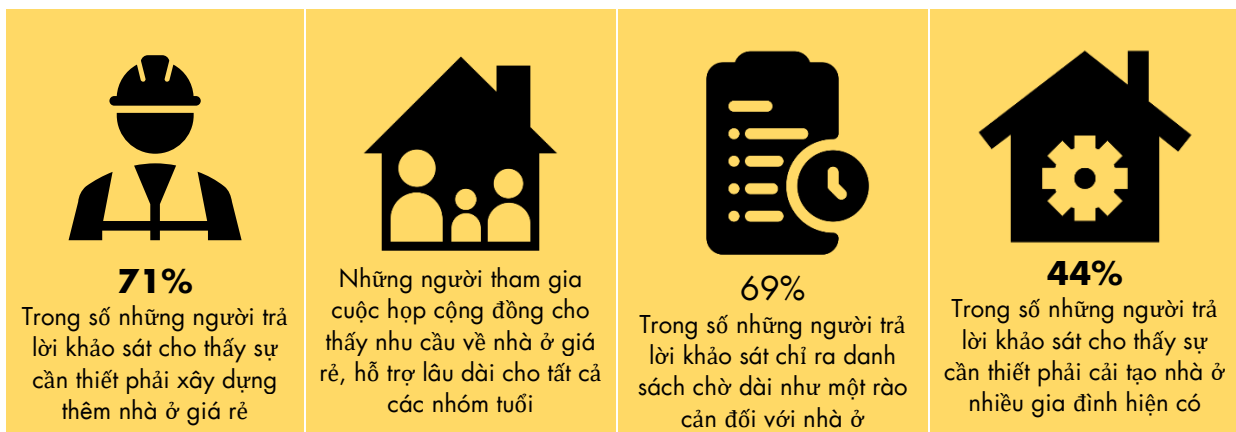
Bên cạnh đó, nhân viên đã tiếp cận với chín (9) khu vực pháp lý lân cận quản lý các chương trình trợ cấp liên bang tương tự như của Marin. Trong số đó, năm (5) khu vực pháp lý lân cận đã được phỏng vấn để xác định các xu hướng và thực tiễn có thể được áp dụng cho chương trình của Marin.

Kết quả

Dữ liệu từ các khảo sát cộng đồng, nhà cung cấp dịch vụ khảo sát, các cuộc họp cộng đồng và các cuộc phỏng vấn với các khu vực pháp lý đã được tổng hợp thành các ưu tiên được liệt kê dưới đây. Những người được phỏng vấn đã thảo luận về những lo ngại và đưa ra những nhận xét cụ thể về các vấn đề liên quan đến nhà ở, cơ sở hạ tầng cộng đồng và các dịch vụ công cộng. Những mối quan tâm này được nêu rõ ở đây là những phát hiện chung sẽ được sử dụng để thông báo các ưu tiên. Ví dụ, các ý kiến liên quan đến một mái nhà bị dột trong một trung tâm cộng đồng đã được đưa vào một tuyên bố về việc cải thiện và tạo ra các trung tâm cộng đồng mới.

Nhà Ở

Những phát hiện liên quan đến nhà ở tập trung vào việc xây dựng, cải tạo và bảo tồn nhà ở giá rẻ có thể phù hợp với nhu cầu của tất cả các nhân khẩu học. Các quần thể được tham khảo phổ biến nhất bao gồm: gia đình, cá nhân độc thân, người cao niên và dân số cần nhà ở hỗ trợ. Hầu hết các ý kiến đặc biệt liên quan đến phục hồi chức năng của nhà ở hiện tại với giá rẻ vào việc tập trung giải quyết các điều kiện không đạt tiêu chuẩn. Những người được khảo sát nhận xét về việc thiếu nhà ở giá cả phải chăng cho các hộ gia đình có thu nhập cực kỳ thấp và danh sách chờ dài và không thể tiếp cận.

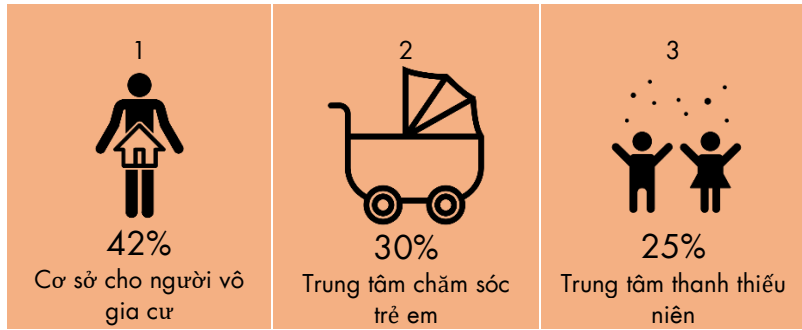


Bốn nhu cầu nhà ở được xác định hàng đầu từ khảo sát cộng đồng

Cơ Sở Hạ Tầng Cộng Đồng

Liên quan đến ý kiến cơ sở hạ tầng cộng đồng, từ các tài liệu tham khảo cụ thể đến các phòng và tòa nhà, đến các cuộc thảo luận về hệ thống cơ sở hạ tầng ở các thành phố và thị trấn. Nhiều người được khảo sát nhận thấy rằng các cộng đồng thiếu các trung tâm cộng đồng mới và cần cải thiện cho mọi lứa tuổi, nhóm

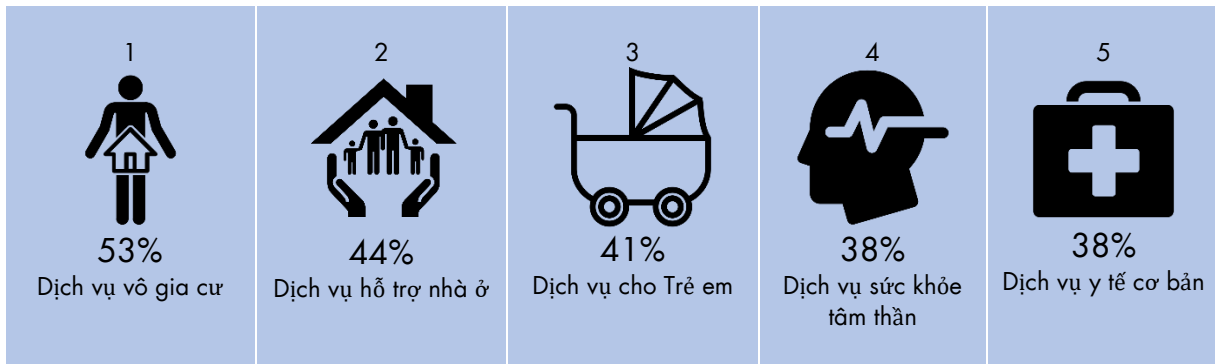
xã hội và nhu cầu, bao gồm các cơ sở chăm sóc trẻ em, trung tâm thanh thiếu niên, trung tâm người cao niên và trung tâm LGBTQ. Ngoài ra, những người được khảo sát cho thấy sự quan tâm nhiều đến không gian tập hợp cộng đồng không chính thức. Những người được khảo sát nói rằng cộng đồng của họ thiếu các công viên và nơi công cộng được bảo trì tốt, cũng như các nhà tạm trú / cơ sở cho người vô gia cư. Hầu hết những người được khảo sát đề cập đến tầm quan trọng của việc bảo vệ các cộng đồng khỏi thảm họa thiên tai bằng cách cải thiện cơ sở hạ tầng. Cuối cùng, cải thiện cơ sở hạ tầng giao thông đã được đề cập trong hầu hết các khảo sát và ý kiến, cụ thể hơn liên quan đến tần suất tuyến đường và các biện pháp an toàn và độ tin cậy như vỉa hè và ánh đèn sáng đầy đủ đã được ghi nhận.



Ba nhu cầu cơ sở hạ tầng cộng đồng được xác định hàng đầu từ khảo sát

Dịch Vụ Công Cộng

Tóm tắt những phát hiện cho các dịch vụ công cộng cho thấy phạm vi nhu cầu đa dạng của Hạt Marin. Một trong những dịch vụ thảo luận thường xuyên nhất là "dịch vụ cho người vô gia cư." Các dịch vụ cho người vô gia cư phù hợp với dịch vụ lớn hơn có lợi cho những người vô gia cư và người có nguy cơ trở thành vô gia cư. Một số dịch vụ được đề cập trong các phát hiện dưới đây nhằm phục vụ các quần thể này. Do đó, các dịch vụ cho người vô gia cư có thể chuyển thành một mảng dịch vụ rộng. Ví dụ, dịch vụ hỗ trợ nhà ở và dịch vụ pháp lý là hai trong số những nhu cầu được nhắc đến nhiều nhất và những dịch vụ này có thể hỗ trợ những người vô gia cư hoặc có nguy cơ trở thành người vô gia cư. Các dịch vụ dành cho gia đình bao gồm dịch vụ cho trẻ em và dịch vụ hỗ trợ cho phụ huynh đã được đề cập trong hầu hết các cuộc khảo sát và các cuộc họp cộng đồng. Những người được khảo sát chỉ định rằng các dịch vụ y tế cơ bản cho mọi lứa tuổi là cần thiết trong toàn quận. Các dịch vụ rất cụ thể cho dân số bao gồm người cao niên và nạn nhân bạo lực gia đình đã được đề cập trong phần lớn các câu trả lời khảo sát và tại một số cuộc họp cộng đồng. Bảo chứng lương thực được liệt kê là ưu tiên của dân số dễ bị tổn thương. Tiếp thu ngôn ngữ và giáo dục cùng với đào tạo nghề và hỗ trợ doanh nghiệp siêu nhỏ đã được đề cập trong nhiều phản hồi liên quan đến nhu cầu dịch vụ công cộng.



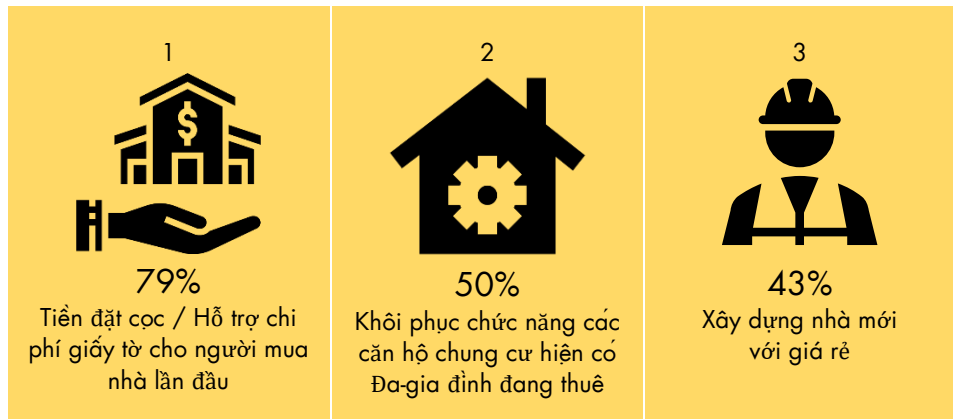
Nhu Cầu Của Cộng Đồng

Một vài trong số các quần thể mục tiêu chương trình tài trợ của liên bang Marin và cộng đồng bao gồm thành phố Marin, West Marin, và dân số nói tiếng Tây Ban Nha Marin đã bày tỏ nhu cầu và ưu tiên của cộng đồng cụ thể của họ tại các cuộc họp cộng đồng của mình. Dữ liệu khảo sát cộng đồng được phân chia theo cộng đồng để cho phép Nhân viên xác định chính xác và nhấn mạnh các ưu tiên này.

Thành Phố Marin

Nhà Ở

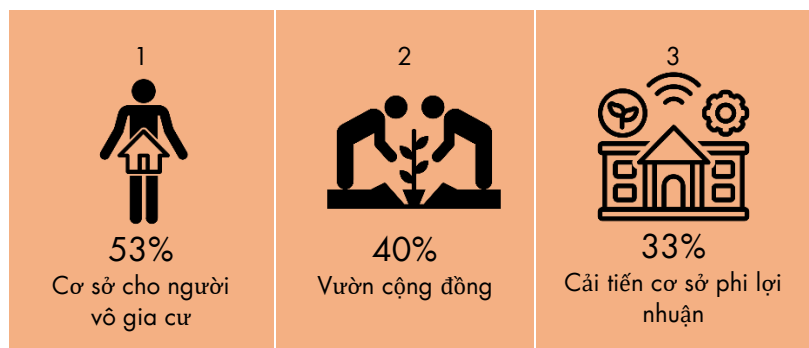
Ưu tiên nhà ở Thành Phố Marin khác với những người trả lời khảo sát tổng thể và cho thấy cần hỗ trợ tài chính nhiều hơn cho những người mua nhà lần đầu, cải tạo nhà cho thuê nhiều gia đình hiện có và xây dựng nhà mới với giá rẻ. Cộng đồng này phải đối mặt với chính trang đô thị và áp lực dời chỗ trong đó có thể giải thích tại sao phục hồi và bảo vệ quyền sở hữu nhà là một ưu tiên cho cư dân hiện tại hơn là phát triển nhà mới trong cộng đồng.



Ba nhu cầu nhà ở được xác định hàng đầu từ khảo sát cộng đồng trong số cư dân thành phố

Cơ Sở Hạ Tầng Cộng Đồng

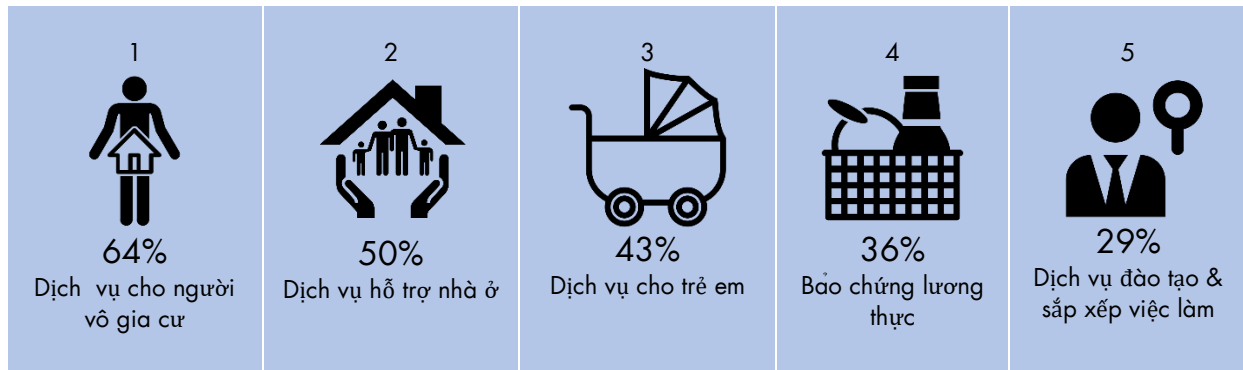
Liên quan đến cơ sở hạ tầng cộng đồng, như được khảo sát nói chung, cư dân thành phố Marin cũng cho thấy ưu tiên tập trung vào các cơ sở / nhà tạm trú cho người vô gia cư, tiếp theo là quan tâm đến nhiều khu



vườn cộng đồng và không gian tụ tập, và cải thiện các cơ sở phi lợi nhuận.

Dịch Vụ Công Cộng

Các ưu tiên dịch vụ công cộng tại Thành phố Marin theo xu hướng tương tự như Quận nói chung. Public service priorities in Marin City follows a similar trend to the County as a whole. Tuy nhiên, sau các dịch vụ cho người vô gia cư, các dịch vụ hỗ trợ nhà ở và các dịch vụ trẻ em của Thành Phố Marin, nhu cầu cụ thể về bảo chứng lương thực và sẵn sàng làm việc được nhấn mạnh.

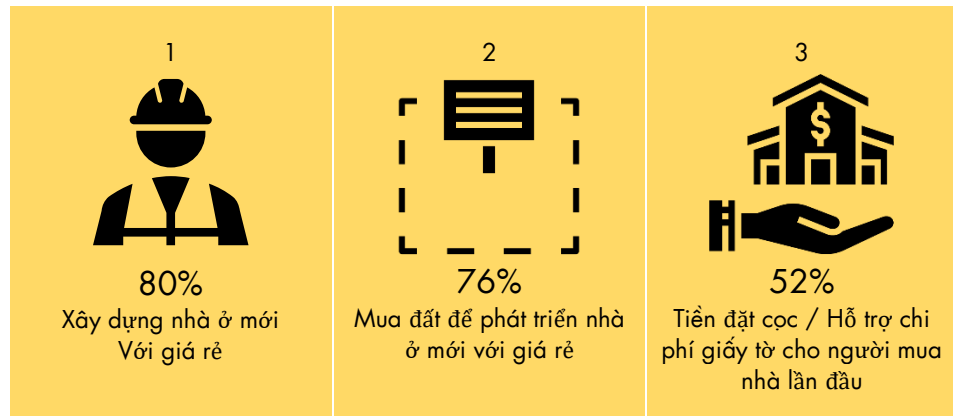


Năm nhu cầu dịch vụ công cộng hàng đầu từ khảo sát cộng đồng trong số cư dân Thành Phố Marin.

Tây Marin

Nhà Ở

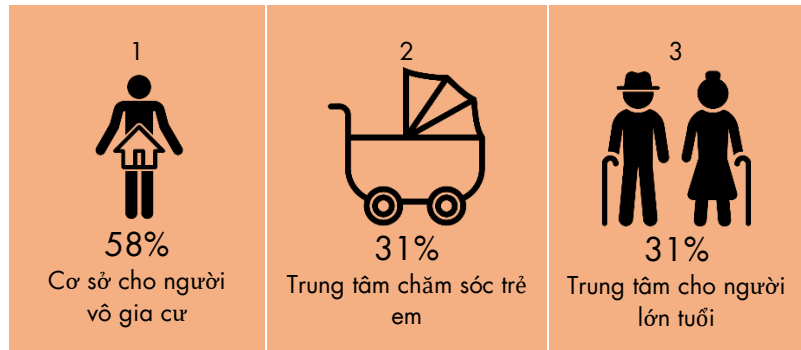
Nhu cầu nhà ở của Tây Marin, phần lớn liên quan đến nhu cầu cần thêm nhà ở, cụ thể là nhà ở giá rẻ, thông qua việc xây dựng thêm nhà ở và mua đất để cho phép phát triển thêm nhà ở với giá rẻ. Cư dân ở Tây Marin cũng nhấn mạnh sự cần thiết phải hỗ trợ tài chính nhiều hơn cho những người mua nhà lần đầu.



Ba nhu cầu nhà ở được xác định hàng đầu từ khảo sát cộng đồng trong số cư dân Tây Marin

Cơ Sở Hạ Tầng Cộng Đồng

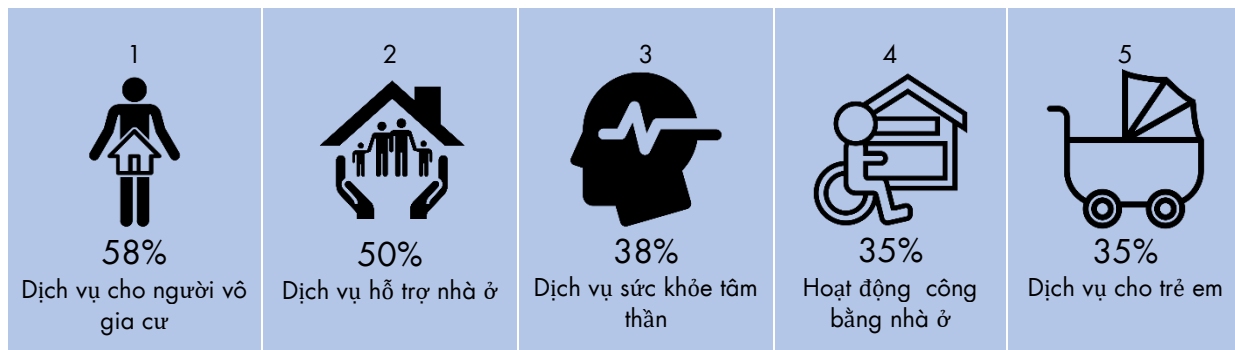
Liên quan đến cơ sở hạ tầng cộng đồng, cư dân Tây Marin cho thấy sự cần thiết của các cơ sở ở các nhóm tuổi và nhu cầu. Sau các nhà tạm trú / cơ sở cho người vô gia cư, Tây Marin nhấn mạnh sự cần thiết của các trung tâm chăm sóc trẻ em và trung tâm người lớn tuổi.



Ba nhu cầu cơ sở hạ tầng cộng đồng được xác định hàng đầu từ khảo sát cộng đồng trong cơ sở dân Tây Marin

Dịch Vụ Công Cộng

Nhu cầu dịch vụ công cộng ở Tây Marin cũng tương tự như Quận: ngoài các dịch vụ cho người vô gia cư, dịch vụ hỗ trợ nhà ở và dịch vụ cho trẻ em, Tây Marin bày tỏ ưu tiên liên quan đến các dịch vụ sức khỏe tâm thần và các hoạt động công bằng nhà ở.



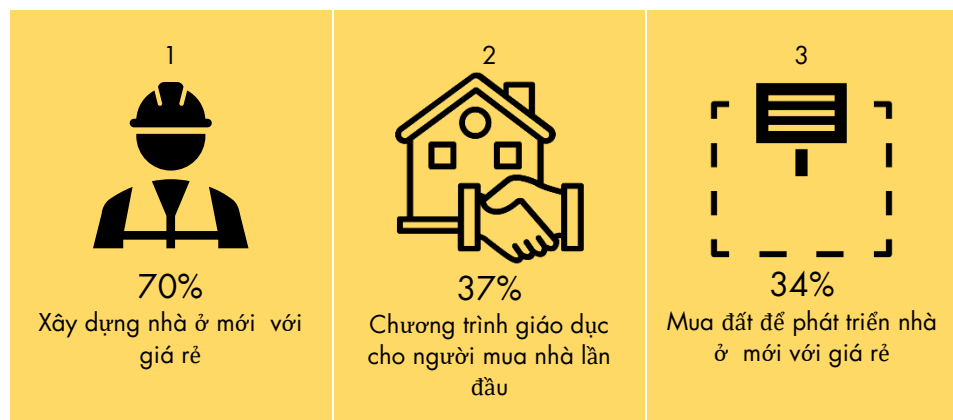
Năm nhu cầu dịch vụ công cộng hàng đầu từ khảo sát cộng đồng trong cơ sở dân Tây Marin

Người Trả lời Khảo Sát Nói Tiếng Tây Ban Nha

Nhà Ở

Những người trả lời khảo sát nói tiếng Tây Ban Nha cho thấy nhu cầu về nhà ở giá rẻ hơn, thông qua việc xây dựng thêm nhà ở và mua đất để cho phép phát triển nhiều hơn.

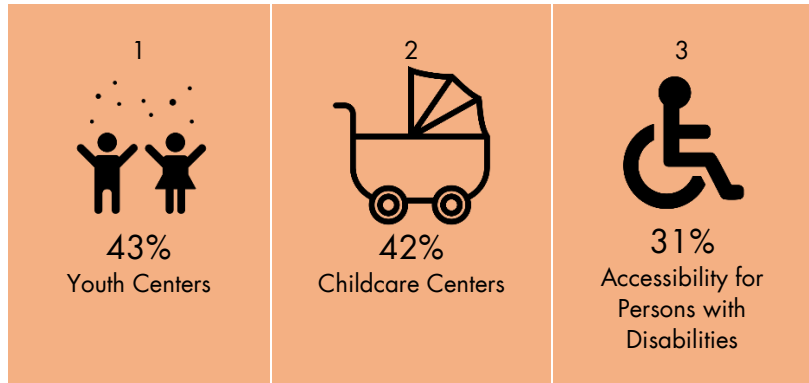
Những người trả lời khảo sát nói tiếng Tây Ban Nha cũng chỉ ra sự cần thiết phải có thêm các chương trình giáo dục cho người mua nhà lần đầu, nhấn mạnh sự cần thiết của các chương trình giáo dục về nhà ở bằng tiếng Tây Ban Nha.



Ba nhu cầu nhà ở được xác định hàng đầu từ khảo sát cộng đồng trong số những cư dân nói tiếng Tây Ban Nha

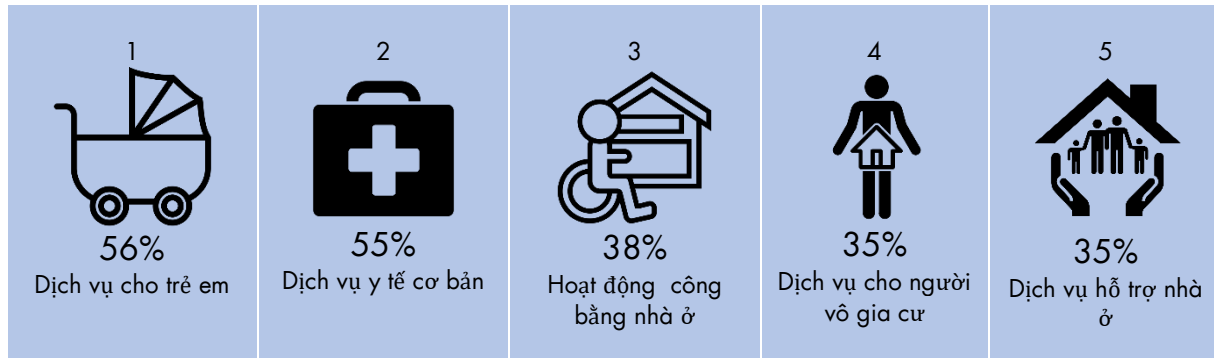
Cơ Sở Hạ Tầng Cộng Đồng

Cư dân nói tiếng Tây Ban Nha của Hạt Marin cũng xác định nhu cầu về các trung tâm cho thanh thiếu niên, trung tâm chăm sóc cho trẻ em và nhu cầu cần thiết về các phương tiện lối vào cho người khuyết tật. Điều này nhấn mạnh sự ưu tiên nhất quán của cộng đồng xung quanh được cải thiện hoặc không gian tập hợp công đồng mới, đặc biệt là cho giới trẻ trong khu phố Canal của San Rafael.

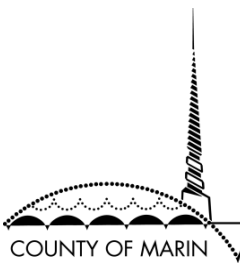


Dịch Vụ Công Cộng

Các dịch vụ công cộng ưu tiên của những cư dân nói tiếng Tây Ban Nha ở Marin cho thấy nhu cầu về dịch vụ cho trẻ em, dịch vụ y tế cơ bản, hoạt động công bằng nhà ở, dịch vụ cho người vô gia cư và dịch vụ hỗ trợ nhà ở. Điều quan trọng cần lưu ý là nhiều người trả lời khảo sát bằng tiếng Tây Ban Nha chỉ ra rằng họ là hộ gia đình có một thu nhập, phần lớn là do chi phí chăm sóc trẻ em cao



Năm nhu cầu dịch vụ công cộng hàng đầu từ khảo sát cộng đồng trong số cư dân nói tiếng Tây Ban Nha



COMMUNITY DEVELOPMENT AGENCY
HOUSING AND FEDERAL GRANTS DIVISION

TẬP TIN ĐÍNH KÈM 3

2020-21 Đơn Xin Tài Trợ Của Liên Bang và Thời Gian Phê Duyệt Tài Trợ

Ngày	Hoạt Động
Thứ Hai, 1/6/2020	Đơn xin mở
Thứ Tư, 1/15/2020	Hội nghị nhà thầu
Đang diễn ra	Đơn giờ hành chính
Thứ Năm, 2/6/2020	Đơn xin đóng
Thứ Năm, 2/20/2020	Hội thảo ưu tiên thiết lập ủy ban toàn quận của đơn xin
Thứ Hai, 3/16/2020	Thành Phố San Rafael phiên điều trần của hội đồng
Thứ Ba, 3/24/2020	Thành phố Novato phiên điều trần của hội đồng
Thứ Năm, 4/2/2020	Toàn quận ưu tiên ủy ban thiết lập phiên điều trần của cộng đồng
Thứ Ba, 5/12/2020	Ban giám sát phiên điều trần của cộng đồng
Thứ Sáu, 5/15/2020	Nộp cho HUD

ĐÍNH KÈM 4**Mẫu Khối Phát Triển Cộng Đồng Phụ Cấp Ưu Tiên Tài Trợ Công**

Hướng Dẫn: Chọn ba (3) đến năm (5) ưu tiên có ảnh hưởng lớn nhất đến cộng đồng của bạn và nên được ưu tiên cho hạng mục tài trợ dịch vụ công cộng 2020-21. Nếu một danh mục quan trọng đã bị bỏ qua, hãy bao gồm nó dưới đây. **Gửi cho nhân viên vào cuối ngày thứ ba, ngày 3 tháng 12**

Ưu Tiên	Loại Hoạt Động	Bình Luận
	Dịch vụ y tế cơ bản	
	Dịch vụ hỗ trợ cho trẻ em, thanh thiếu niên và phụ huynh	
	Dịch vụ bạo lực gia đình	
	Giáo dục và đào tạo nghề	
	Bảo chứng lương thực	
	Dịch vụ hỗ trợ nhà ở	
	Dịch vụ pháp lý	
	Dịch vụ hỗ trợ doanh nghiệp siêu nhỏ	
	Dịch vụ cho người cao niên	